

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 5 ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	168/216 หมู่ที่ 5 ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ปรึกษาสังแวดล้อมและการจัดสรรที่ดิน
19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมะขาม จังหวัดสุพรรณบุรี 83000
ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jadeconsultantphuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต

วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต จำนวน 215 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุด เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน 2566
() กรกฎาคม-ธันวาคม 2566
(✓) มกราคม-ธันวาคม 2566
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวสุภารัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริณยา ไกรศรี		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา แก้วบำรุง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง กรรมการ
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

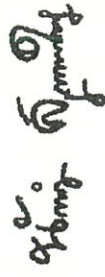
ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

ตั้งแต่วันที่

๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)



(ผศ.ดร.บงสภ ไชยเกษ)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ (แบบ ตต.2)	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้งโครงการ	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
8.1 ลักษณะประเภทโครงการ	1-1
8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-2
8.3 กิจกรรมในระยะดำเนินการ	1-5
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ ตต.3)	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
- ภาคผนวกที่ 3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)
- ภาคผนวกที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวกที่ 5 แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-3
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-4
รูปที่ 1-3	ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ	1-16
รูปที่ 1-4	ผังระบบน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าของโครงการ	1-17
รูปที่ 1-5	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ	1-18
รูปที่ 1-6	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	1-19
รูปที่ 1-7	ผังตำแหน่งที่พักรถของโครงการ	1-20
รูปที่ 1-8	ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ	1-21
รูปที่ 1-9	ผังติดตั้งกล่องวงจรปิดของโครงการ	1-22
รูปที่ 1-10	ผังตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	1-23
รูปที่ 1-11	ผังระบบจราจรของโครงการ และที่จอดรถยนต์	1-24
รูปที่ 1-12	ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ	1-25
รูปที่ 1-13	ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	1-26
รูปที่ 1-14	ผังพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าของโครงการ	1-27
รูปที่ 3-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	3-2

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	2-1
ตารางที่ 3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-5
ตารางที่ 3-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	3-6
ตารางที่ 3-4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-7

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต จำนวน 215 ห้องชุด

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต จำนวน 215 ห้องชุด
2. สถานที่ตั้ง : หมู่ที่ 5 ทางหลวงแผ่นดินสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานเลขที่ 168/216 หมู่ที่ 5 ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต 83110
หมายเลขโทรศัพท์ : 092 919 9887 หรือ WWW.VIPJDGROUP.COM
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : วันที่ 11 ตุลาคม 2562 หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบในรายงานฯ ที่ พส.1010.5/14153
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : 26 กุมภาพันธ์ 2566
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ลักษณะประเภทโครงการ เป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัยบนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-1-7.50 ไร่ หรือ 2,030.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 215 ห้องชุด ที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 62 คันการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.80 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 8,037.26 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดจำนวน 215 ห้องชุด สำนักงานนิติบุคคล ห้องพิตเนส

ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถภายในอาคาร ห้องพักผ่อน ounge ทางเดิน ลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 1,143.43 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.33 ของพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผ่อน ounge ลิฟท์ ลิฟท์ บันไดหนีไฟ ถนน และที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 62 คัน

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดจำนวน 25 ห้องชุด สำนักงาน สำนักงานนิติบุคคล ฟิตเนส ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ พื้นที่เก็บของ (LOCKER) ห้องไฟฟ้า สระว่ายน้ำ ระเบียงสระ ทางเดิน เฉลียง ลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องชุดชั้นละ 38 ห้องชุด ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว ห้องไฟฟ้า ลิฟท์ โถงบันไดหลัก และทางเดิน

2) ถนน ทางเดิน ทางเท้า และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวม 548.54 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.02 ของพื้นที่โครงการ

3) พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร 338.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.52 ของพื้นที่โครงการ

8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 แปลง ดังนี้

1) โฉนดที่ดินเลขที่ 56510 เลขที่ดิน 269 เนื้อที่ 0-2-48.60 ไร่ คิดเป็น 994.40 ตารางเมตร

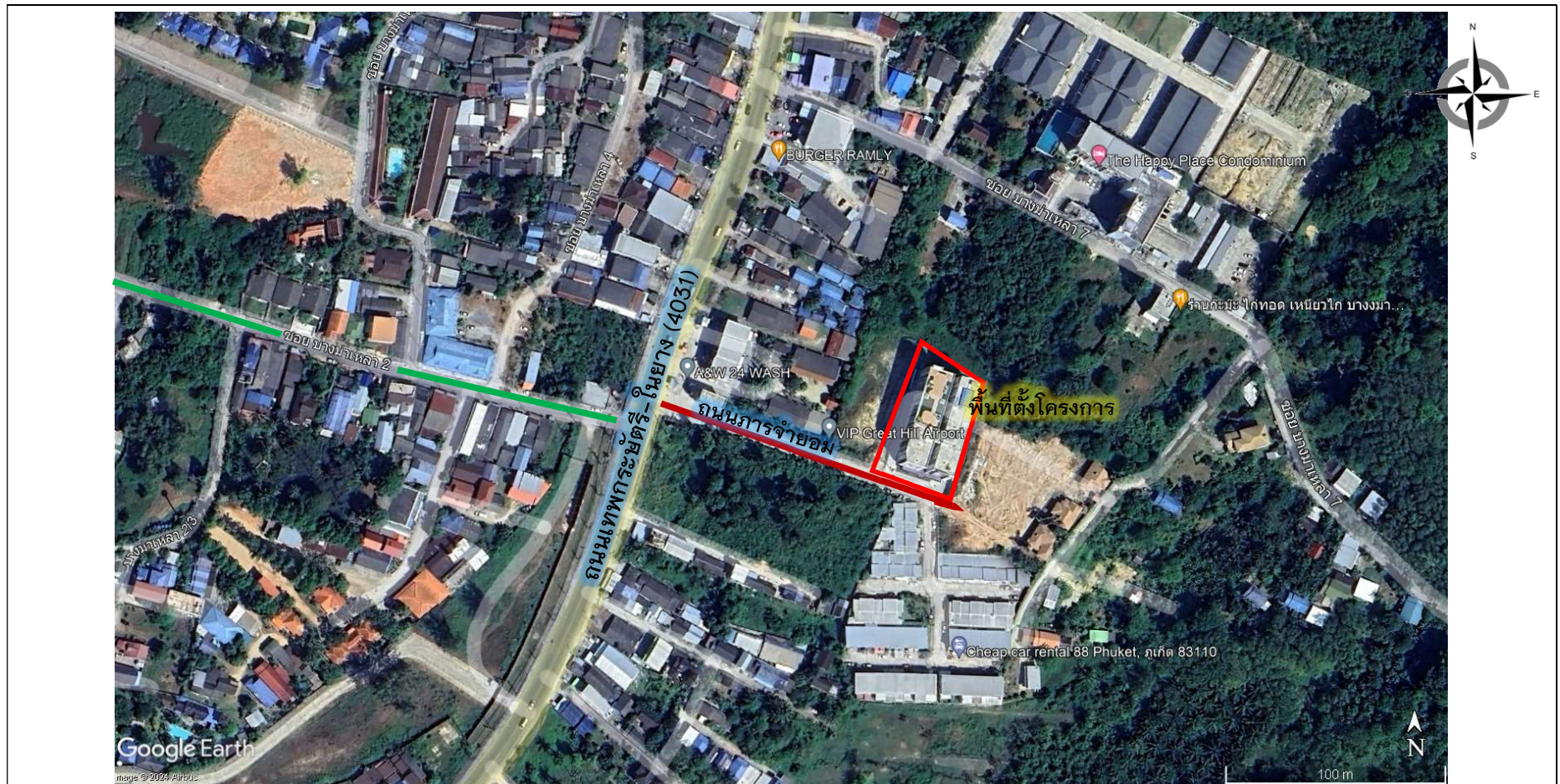
2) โฉนดที่ดินเลขที่ 56511 เลขที่ดิน 270 มีเนื้อที่ 0-2-58.90 ไร่ คิดเป็น 1,035.60 ตารางเมตร

ดังนั้น รวมเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-1-7.50 ไร่ หรือ 2,030.00 ตารางเมตร

สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินภาระจำยอม จำนวน 2 แปลง ได้แก่

1) โฉนดที่ดินเลขที่ 22744 เลขที่ดิน 79 ซึ่งได้จดทะเบียนภาระจำยอมให้กับโฉนดที่ดินเลขที่ 39806, 56510, 56511, 56512 และ 56513 เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

2) โฉนดที่ดินเลขที่ 56514 เลขที่ดิน 98 ซึ่งได้จดทะเบียนภาระจำยอมให้กับโฉนดที่ดิน 39806, 56510, 56511, 56512, 56513 และ 56515 เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ถนนภาระจำยอมมีความ กว้าง 10.13 - 12.84 เมตร (ถนนภาระจำยอมส่วนที่มีความกว้างมากที่สุด 13.00 เมตร)



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ที่มา : การสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ที่ปรึกษา และแผนที่ Google Earth.



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



ถนนการะจำยอม (ทางเข้า-ออกโครงการ)

ถนนการะจำยอม กว้าง 13.00 เมตร

รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์



สำนักงานนิติบุคคล



อาคารโครงการในปัจจุบัน

8.3 กิจกรรมในระยะดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด พักอาศัย มีห้องชุดจำนวน 215 ห้องชุด มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 645 คน (ห้องพักมีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35.00 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง) นอกจากนี้โครงการยังประกอบด้วยพนักงานประจำ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน และพนักงานรักษาความปลอดภัยประมาณ 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการมีผู้อยู่อาศัย และพนักงานภายในโครงการเท่ากับ 655 คน

ระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ

1. ระบบน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการจ่ายน้ำมาจากประปาเอกชนของบริษัท ไฮโดรเอ็นเตอร์ไพรส์ แอนด์ อะควอดิชายน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับสัมปทานกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร และมีความพร้อมในการ ให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการเท่ากับ 130.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการมีการจัดถังเก็บน้ำเพื่อการสำรองน้ำใช้ มีรายละเอียดดังนี้

- 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน (WT-01) จำนวน 1 ถัง ดังนั้น ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร
- 2) ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน (WT-02) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตร
- 3) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง (ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 440.00 ลูกบาศก์เมตร

2. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 103.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบสำเร็จรูป โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่า

ด้วย อาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

1) ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation Tank) เป็นขั้นตอนที่ส่วนแยกกากตะกอนทำหน้าที่แยก กากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) รวมทั้งย่อยสลายกากบางส่วน โดยอาศัยหลักการแรงโน้มถ่วงของโลก(Gravity) ทำให้กากตะกอนที่ปะปนอยู่ในน้ำตกลงสู่ส่วนล่างของถังซึ่งจะทำให้ได้ส่วนที่เป็นน้ำใสอยู่ ส่วนบนของถัง

2) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) เป็นขั้นตอนการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงไว้บนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ (FIX FILM BIO SYSTHESIS MEDIA) และชนิดแขวนลอยในน้ำ (SUSPENSION MEDIA) ซึ่งผลิตจาก PVC แข็ง โดยจุลินทรีย์ดังกล่าวจะทำ น้ำที่ย่อยสลาย สารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำเสีย ทำให้เกิดเป็นอนุภาคขนาดเล็ก และตกลงสู่ส่วนล่างของถัง ซึ่งจะทำให้ น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วน เติมอากาศ ลดลงอยู่ในระดับ 20.00 มก./ล.

3) ส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Chamber) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยก น้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด โดยภายในถังมีท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัย ระบบการยกตัวของอากาศ(Air Lift System)

โครงการมีการติดตั้งถังดักไขมัน จำนวน 2 จุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องพัก โดยมีขั้นตอนแบ่งเป็น การดักเศษอาหารอาหารออกจากน้ำเสีย และส่วนแยกไขมันที่ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำ ส่วนน้ำเสียจะไหลสู่ระบบบำบัดต่อไป มีรายละเอียด ดังนี้

- ถังดักไขมัน(จุดที่1)สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ6.40ลูกบาศก์เมตร/วันได้ถูกออกแบบ ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BODออก เท่ากับ 840 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นเข้าสู่ถังดักไขมันจุดที่ 2

- ถังดักไขมัน (จุดที่ 2) สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วันได้ถูกออกแบบ ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BODออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต่อไป

สำหรับแยกไขมันและเศษอาหาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดักกากไขมันและเศษอาหาร ขึ้นมาตากแดดก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ต่อไป

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 103.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (REUSE TANK) ปริมาตร 6.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งไปยังท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ โดยจะสูบน้ำเฉพาะช่วงกลางวันหลัง 12.00 น. เป็นต้นไป

อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในทุกกิจกรรม เนื่องจากมีความกังวลถึงความปลอดภัยของน้ำทิ้งและเรื่องกลิ่นไม่พึงประสงค์ จึงระบายออกสู่สาธารณะโดยตรง

3. การระบายน้ำฝน

3.1 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นดาดฟ้า และรูระบายน้ำพร้อมตะแกรง (FD) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนบริเวณระเบียง ห้องพักแต่ละห้อง หลังจากนั้นน้ำฝนทั้งหมดไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหนองน้ำฝนปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร

3.2 ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย จากนั้นจะลงสู่บ่อหนองน้ำฝนปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการ ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (DRAINAGE PUMP) ขนาด 64.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด 6 นิ้ว และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตรี-ในยาง (4031) ต่อไป

3.3 การป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อน พัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0195 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 56.82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝน ของโครงการเพียงพอกับการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 64.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถ ระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 64.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาด 6 นิ้ว และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสาย เทพกระษัตริ-ในยาง (4031) ต่อไป

สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตริ-ในยาง (4031) เป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตร ความลาดชันเฉลี่ย 1:200 ทั้งนี้ท่อระบายน้ำดังกล่าว สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 2.3917 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงสายเทพกระษัตริ-ในยาง (4031) จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0210 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้ โดยสะดวก

4. การจัดการมูลฝอย

4.1 ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 848.50 กิโลกรัม/วัน

4.2 ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถจักรยานยนต์ แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร มีความสูง 2.60 เมตร (ประตูห้องพักมูลฝอยสูง 2.05 เมตร) โครงการจะนำมูลฝอยมาแยกประเภทและใส่ไว้ในถังรองรับมูลฝอยภายในห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน สำหรับที่จอดรถเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยช่วงเวลาที่จะรถเก็บขนมูลฝอยผ่านมา เก็บมูลฝอยพนักงานของโครงการจะนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปส่งยังรถเก็บขนในช่วงเวลาดังกล่าวเอง ซึ่งโครงการจะมีการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลลาด หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตทำการเก็บขนนำไป กำจัด

เพื่อให้ทราบเวลาการจัดเก็บข้อมูลเพื่อให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถภายในโครงการอีกด้วย

4.3 การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

1) มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยทั่วไป ออกเป็น 2 ประเภท คือ

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก พนักงานนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้เอกชนผู้ได้รับอนุญาตและขึ้นทะเบียนกับ อบต.สาคร เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ แล้วนำไปวาง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โครงการจะให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลง ถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ห้องค้การบริหารส่วนตำบลสาครเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

3) มูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของ หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาด สุขาภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บ รวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการหรือนิติบุคคลจะเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บและขนส่งมูลฝอย อันตรายไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักมูลฝอยอันตรายให้ถูกต้อง สุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตราย สำหรับ ระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อ ส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

5. การใช้ไฟฟ้า

5.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (OIL IMMERSE TYPE) ขนาด 1,500 KVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าจาก 33 KV ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400-230V หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่ แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ในห้องควบคุมไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าไปยังแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) และเดินสายป้อนแต่ละวงจรนั้นมาเข้าที่แผงมิเตอร์ไฟฟ้าของแต่ละชั้นของอาคาร ก่อนจ่าย กระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับ ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร มีระยะห่างจากห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ประมาณ 3.15 เมตร

5.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 175 KVA ติดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งทำให้งานระบบ สุขาภิบาลภายในโครงการ ยังสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง

6. ระบบป้องกันความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวร ตลอด 24 ชั่วโมงโดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณ ทางเข้า - ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้ให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ภายในอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณถนน ที่จอดรถภายใน จำนวน 7 จุด และโถงลิฟท์ จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณทางเข้า-อาคาร ทางขึ้นบันไดหลัก จำนวนละ 1 จุด และทางเดิน จำนวน 9 จุด
- ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางขึ้นบันไดหลัก จำนวน 1 จุด/ชั้น และทางเดิน จำนวน 9 จุด/ชั้น
- ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งภายในลิฟท์ จำนวน 2 จุด และทางเดิน จำนวน 2 จุด

นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายนอกอาคาร มีรายละเอียด

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 4 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร จำนวน 2 จุด และทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร จำนวนละ 2 จุด โดยมีมุมมองออกสู่ถนนสาธารณะที่มีทิศทางการมองเข้าหากันเพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

7. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

7.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ซึ่งได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆโดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่ง สัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งแผงควบคุมจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงาน ชั้นที่ 1 เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิ่ง (Fire Alarm Manual Station : M) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell : B) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง กรณีที่มีเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 จุด บริเวณถนน ที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 5 จุด และหน้าห้องไฟฟ้า จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร หน้าห้องไฟฟ้า จำนวนละ 1 จุด และทางเดิน จำนวน 4 จุด - ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งหน้าห้องไฟฟ้า จำนวนละ 1 จุด/ชั้น และทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น
- ชั้นคาเฟ่ ติดตั้งหน้าห้องไฟฟ้า จำนวน 1 จุด
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตรา การเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ โครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของอาคาร ดังนี้
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณถนน และที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 15 จุด

- ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องในส่วนเตรียมอาหารจำนวน 1 จุด/ห้องชุด
ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ จำนวนละ 1 จุด

- ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องในส่วนเตรียมอาหารจำนวน 1 จุด/ห้องชุด

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง

- ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน สำนักงานนิติบุคคล ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ

- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณทางเดิน และโถงบันไดหลัก

7.2 ระบบดับเพลิง

โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ของโครงการเป็นหัวรับน้ำแบบข้อต่อ สวมเร็วขนาด 6.00x2.50x2.50 นิ้ว จำนวน 1 หัว พร้อมฝาครอบและโซ่ประกอบครบชุดตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบ ดับเพลิงของอาคารสำหรับหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2 ด้านหน้าอาคาร โดยตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนั้น ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่มีความสะดวกสำหรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และไม่กีดขวางการหนีไฟของผู้พักอาศัย แต่อย่างใด สำหรับภายในอาคารจัดให้มีท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 1 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ที่อยู่ภายในอาคารทุกชั้น

- ชุดตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 21 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.50 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ สามารถใช้ได้อย่างสะดวก เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณถนน และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในห้องสำนักงาน โถงบันไดหนีไฟ จำนวนละ 1 จุด และทางเดิน
- ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น

7.3 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟ รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ที่มองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ มีรายละเอียด ดังนี้

- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้อง สำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง โดยโครงการติดตั้งตามชั้นต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง โถงบันไดหนีไฟ จำนวนละ 1 จุด และบริเวณถนน ที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 9 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 8 จุด โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวนอย่างละ 1 จุด
- ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณทางเดิน จำนวน 7 จุด/ชั้น โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวนอย่างละ 1 จุด/ชั้น
- ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งบริเวณทางเดิน และโถงบันไดหลัก จำนวนอย่างละ 1 จุด
- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) และป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร ขนาดไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยโครงการติดตั้งชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 บริเวณทางเดิน และชั้นคาตฟ้า บริเวณโถงบันไดหลัก

7.4 บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ของอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

- บันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

- บันไดหนีไฟ 1 และ 2 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นที่ 1 กว้าง 0.80 เมตร และชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 กว้าง 0.95 เมตร ประตุมีความกว้าง 0.80 เมตร พื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร พร้อมทั้งมีชานพักทุกชั้น

7.5 พื้นที่รวมพล

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่รวมพลขนาด 165.31 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 645 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 655 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ จุดรวมพลของโครงการเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อน อพยพออกสู่ภายนอกโครงการ และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิง ของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

8. การคมนาคม

โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนการะจำยอม เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 13.00 เมตร (ถนนการะจำยอมเส้นดังกล่าวมีความกว้างไม่เท่ากัน มีความกว้างเท่ากับ 10.13-13.00 เมตร) เติมนร 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน ซึ่งถนนการะจำยอมดังกล่าวเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินสายเทพ กระษัตรี-โนยาง (4031) เป็นถนนลาดยางมีความกว้าง 40.00 เมตร เติมนร 2 ทิศทาง มีที่ระบายน้ำพร้อมทางเท้าฝั่งเดียวของถนนกว้าง 4.50 เมตร และไม่มีเกาะกลางถนน

สำหรับทางเข้า-ออกโครงการเป็นทางเดินรถแบบทางเดียว (One-Way) โดยทางเข้า มีความกว้าง 3.53 เมตร และทางออก มีความกว้าง 3.70 เมตร

ถนนภายในโครงการเป็นแบบทางเดินรถทิศทางเดียว (One-Way) กว้าง 3.50 เมตร และทางเดินรถ สองทิศทาง (Two-Way) กว้าง 6.00 เมตร โดยมีลูกศรบอกทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อม พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมดจำนวน 39 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารชั้นที่ 1 จำนวน 36 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารชั้นที่ 2 จำนวน 3 คัน ทั้งนี้ ที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบท่ามูม กับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา จำนวน 6 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.50 เมตร ยาว 5.50 เมตร และ เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 33 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร

พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน กว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร และรถจักรยานยนต์ขนาดใหญ่ (BIGBIKE) จำนวน 3 คัน มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 2.50 เมตร ทั้งนี้ พื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการ และสามารถเข้าจอดได้สะดวก

9. สระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 1 สระ ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่รับผิดชอบติดตั้งและดูแลระบบสระว่ายน้ำ ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียนพร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแล ระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้โครงการต้องดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตาม หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

10. พื้นที่สีเขียว

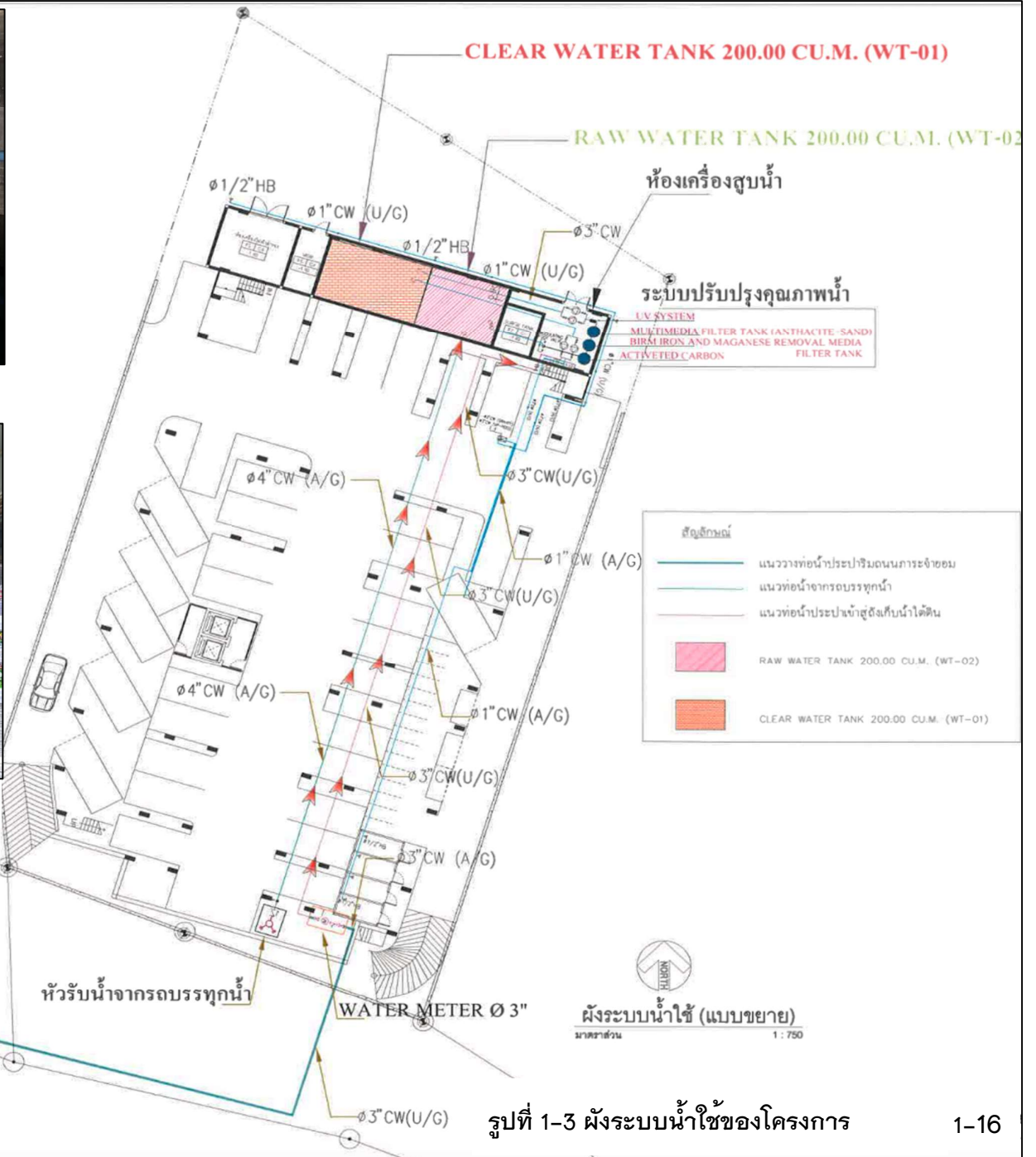
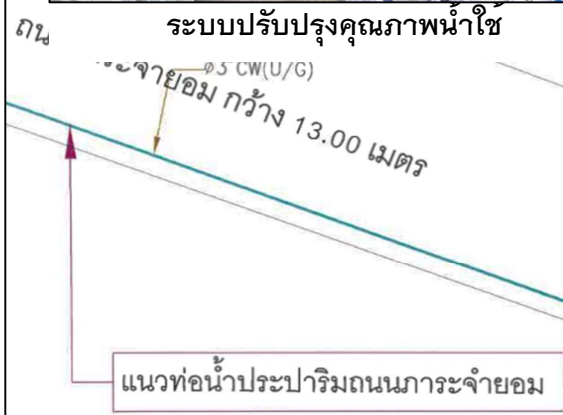
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 663.04 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เท่ากับ 338.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 325.04 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 645 คน และพนักงานจำนวน 10 คน รวมจำนวนคนทั้งหมด 655 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารชุดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดย องค์ประกอบของพื้นที่ที่ไม่เป็นทั้งไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน

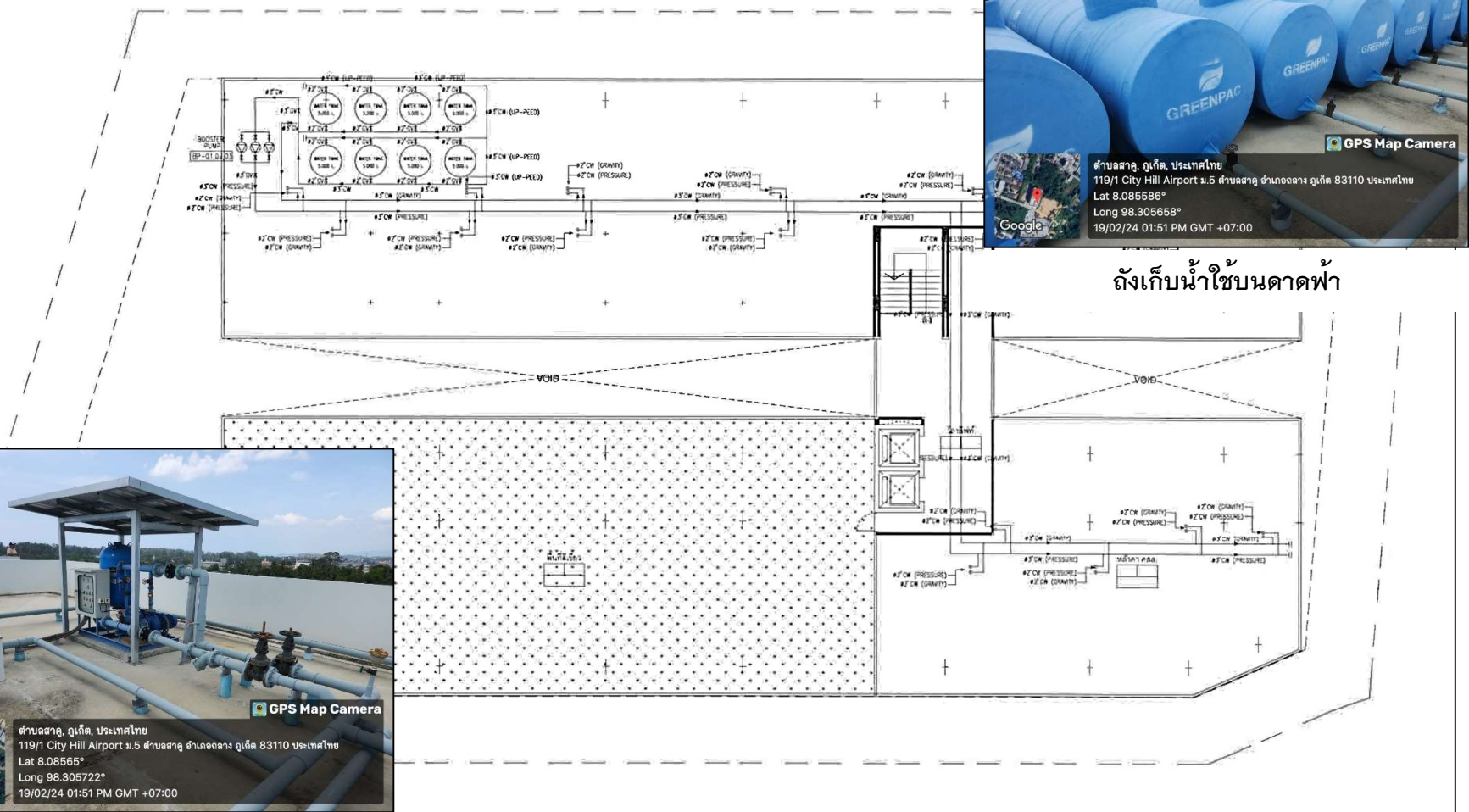


บ่อเก็บน้ำใต้ดิน



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้





ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า

ระบบเครื่องสูบน้ำ

ผังระบบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

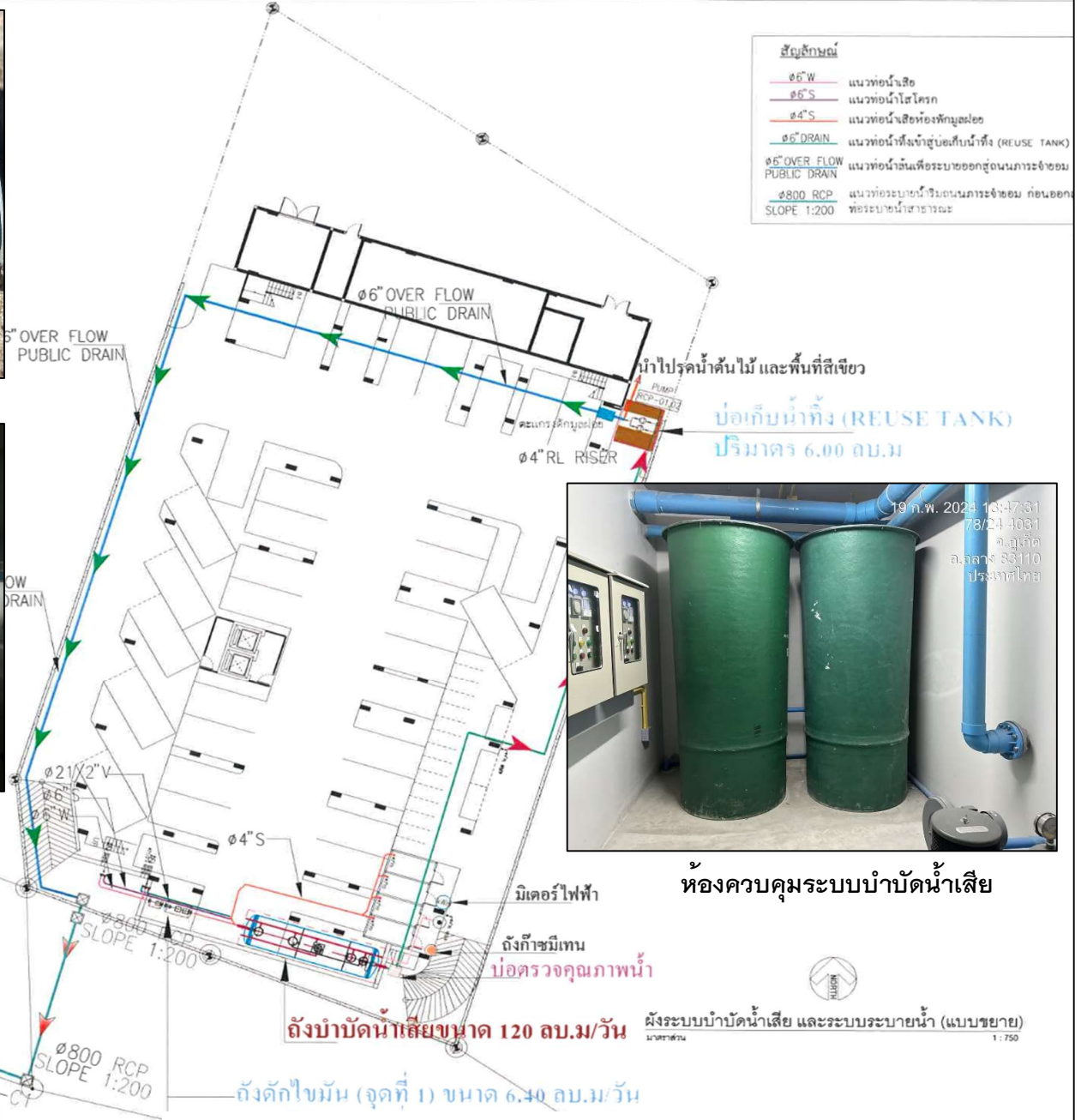
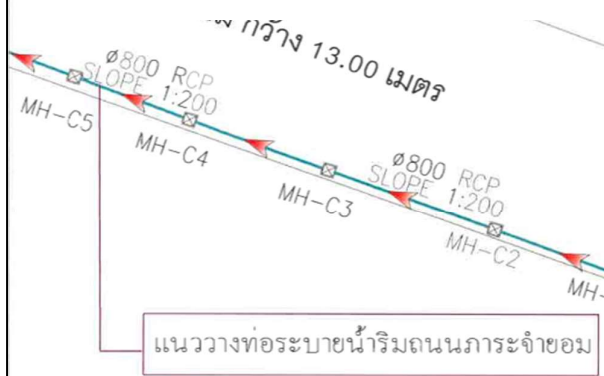
1 : 200



บ่อเก็บน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



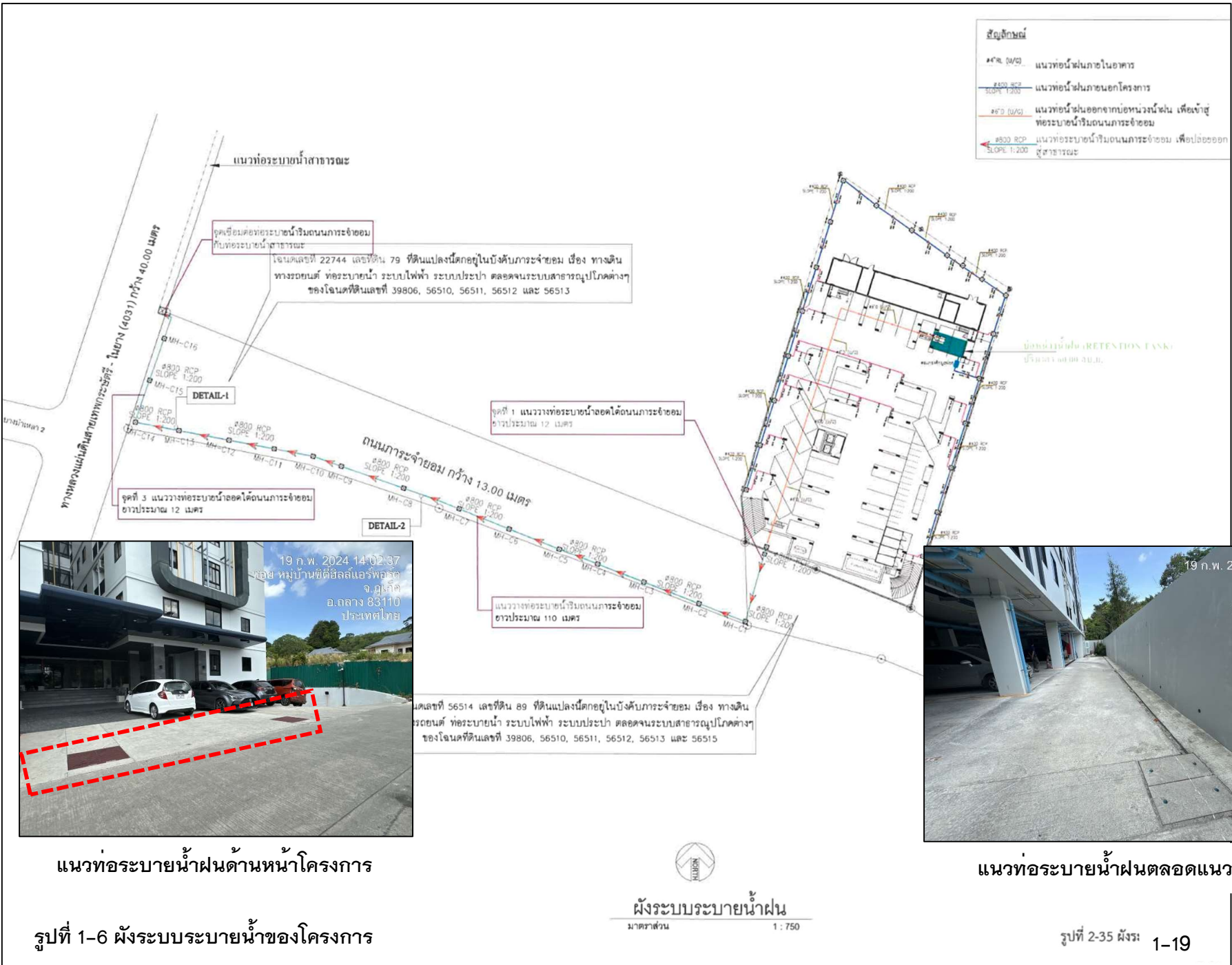
สัญลักษณ์

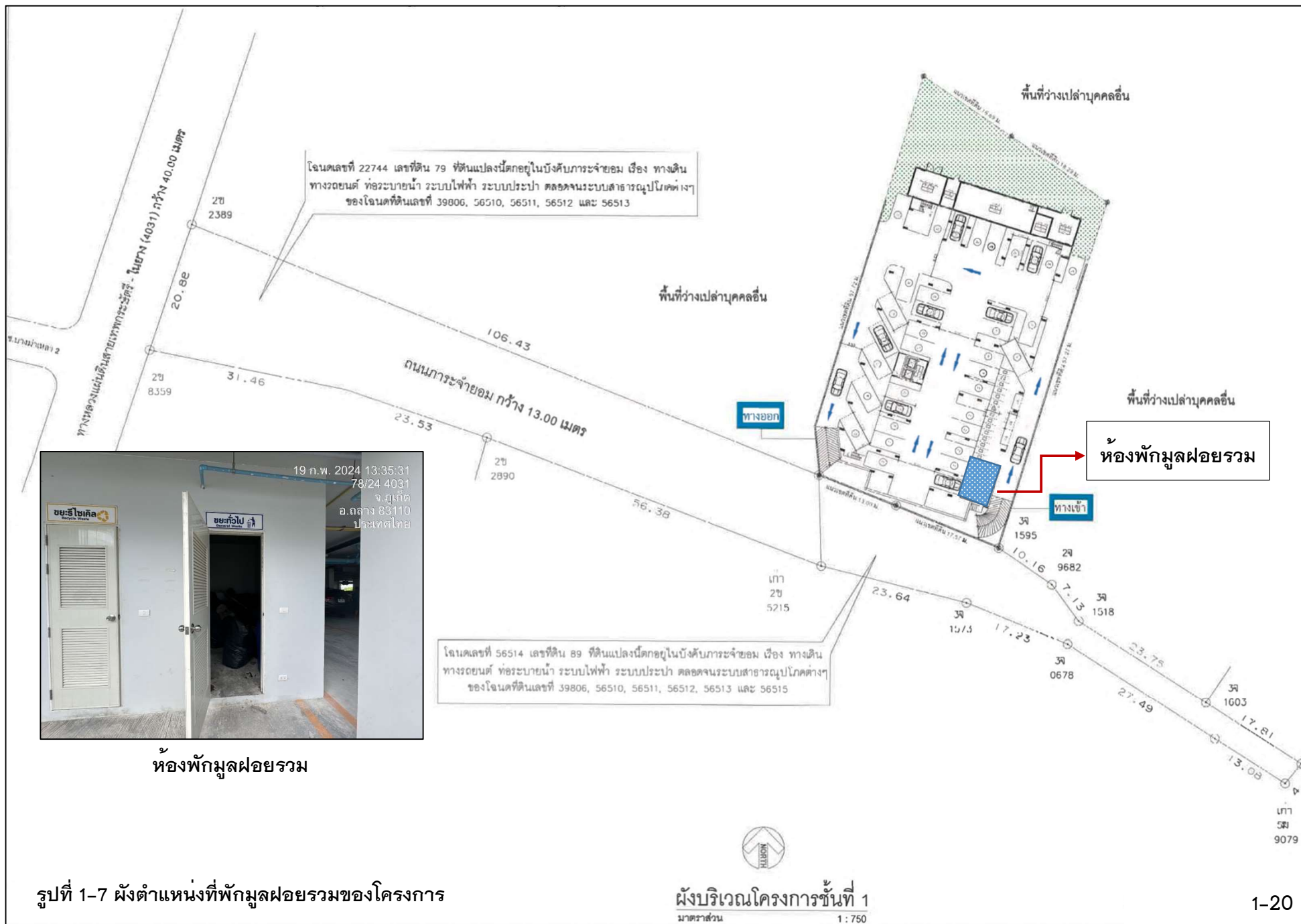
Ø6" W	แนวท่อน้ำเสีย
Ø6" S	แนวท่อน้ำโสโครก
Ø4" S	แนวท่อน้ำเสียห้องพักมูสลอย
Ø6" DRAIN	แนวท่อน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (REUSE TANK)
Ø6" OVER FLOW PUBLIC DRAIN	แนวท่อน้ำทิ้งเพื่อระบายออกสู่ถนนการะจำยอม
Ø800 RCP SLOPE 1:200	แนวท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ก่อนออกท่อระบายน้ำสาธารณะ



ห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 1-5 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ

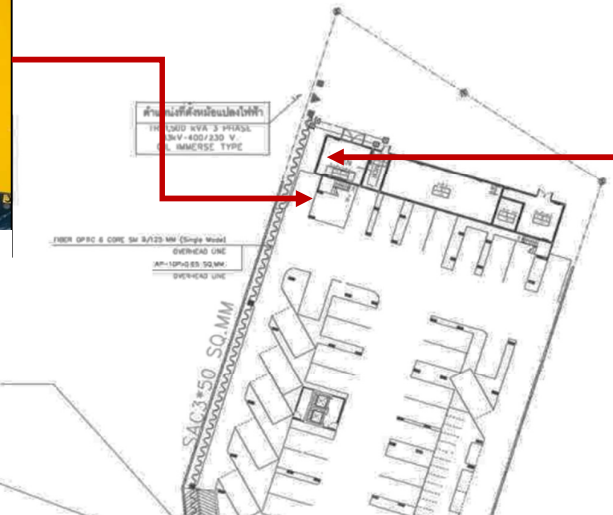




รูปที่ 1-7 ผังตำแหน่งที่พัสดุผสมรวมของโครงการ



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ติดตั้งมิเตอร์จากการไฟฟ้า

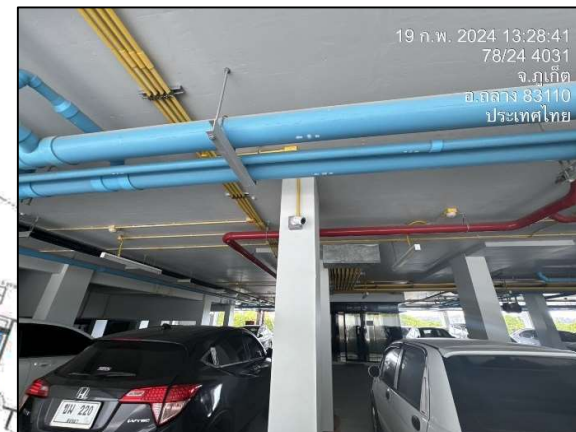


หม้อแปลงไฟฟ้า

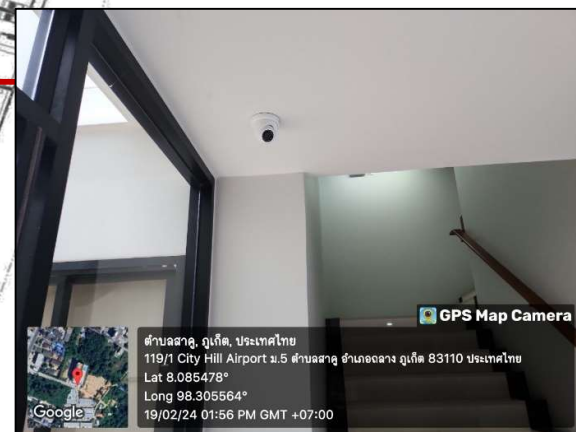
โฉนดเลขที่ 56514 เลขที่ดิน 89 ที่ดินแม่ฮ่องใต้กตัญในท้องที่การเกษตร เขต ทางดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ระบบประปา ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 39806, 56510, 56511, 56512, 56513 และ 56515



ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด



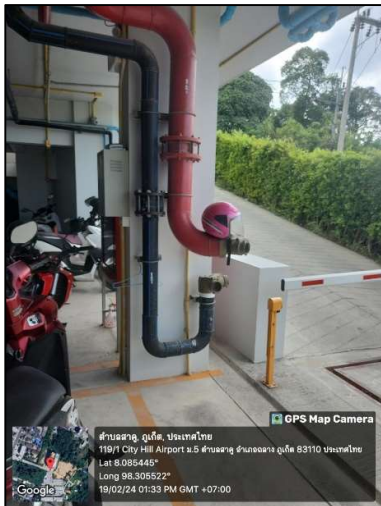
ตัวอย่างกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ



ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด



รูปที่ 1-9 ผังติดตั้งกล้องวงจรปิดของโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิง

สัญลักษณ์

- เส้นทางหนีภัยจากอาคาร ไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางหนีภัยจากจุดรวมพล ออกนอกโครงการ
- พื้นที่จุดรวมพล 165.31 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน)



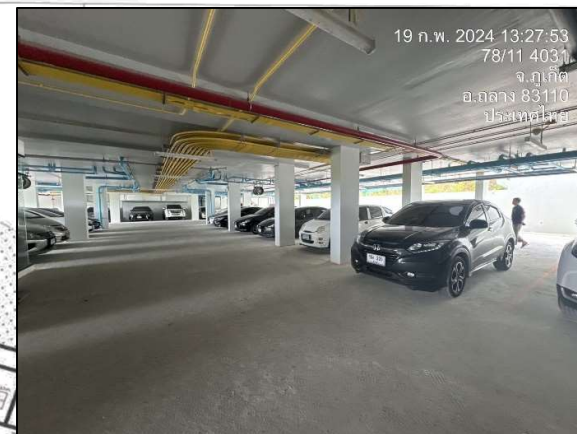
พื้นที่จุดรวมพล

ถนนการะจำยอม กว้าง 13.00 เมตร

ผังจุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 750



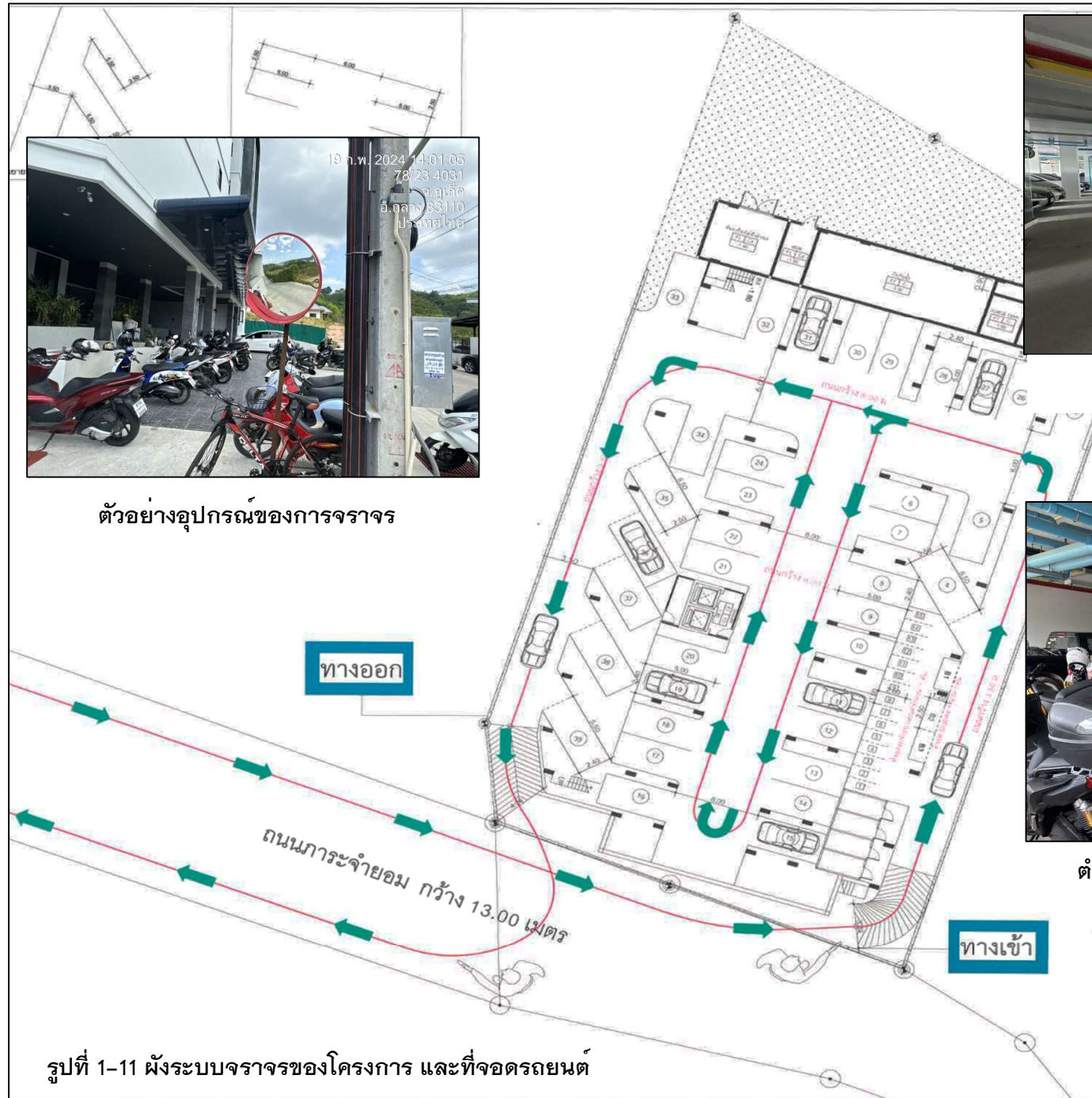
ตัวอย่างอุปกรณ์ของการจราจร



ตำแหน่งที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1



ตำแหน่งที่จอดรถจักรยานยนต์ชั้นที่ 1

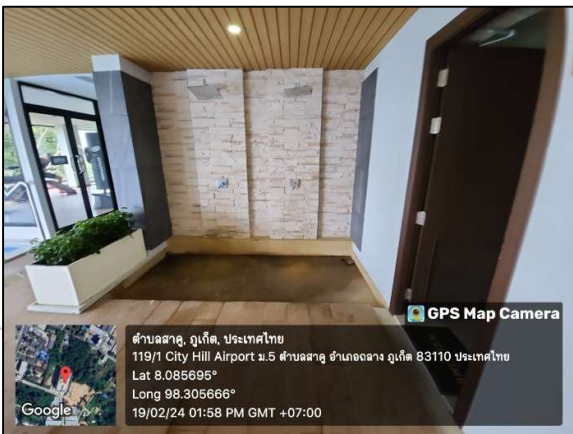


ผังการจราจรภายในโครงการชั้นที่ 1 (แบบขยาย)
มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 1-11 ผังระบบจราจรของโครงการ และที่จอดรถยนต์

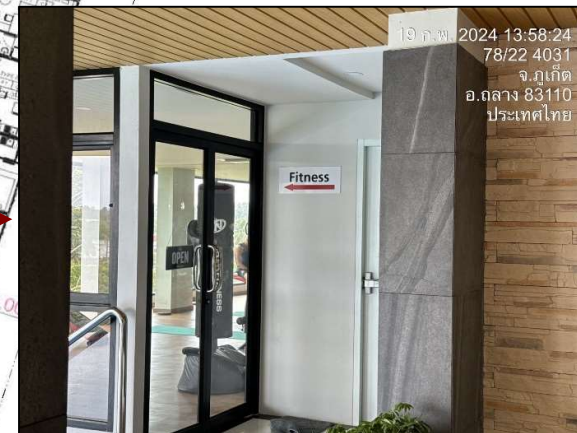


ตำแหน่งสระว่ายน้ำ



จุดล้างตัวก่อน-หลังลงสระว่ายน้ำ

เปิด กว้าง 13.00 เมตร



ห้องออกกำลังกาย



ผังระยะถอยร่นของอาคาร
มาตราส่วน 1: 750

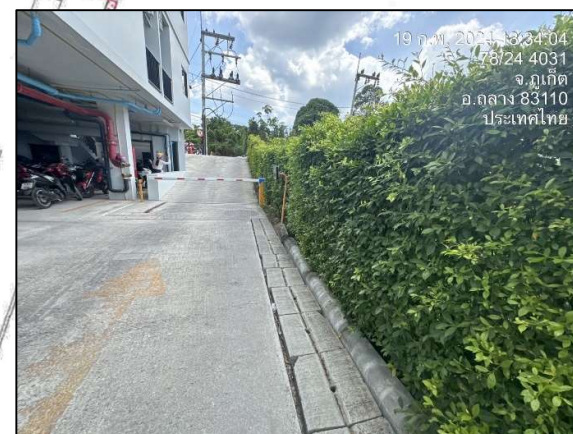
รูปที่ 1-12 ผังตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ



พื้นที่สีเขียวในปัจจุบัน



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



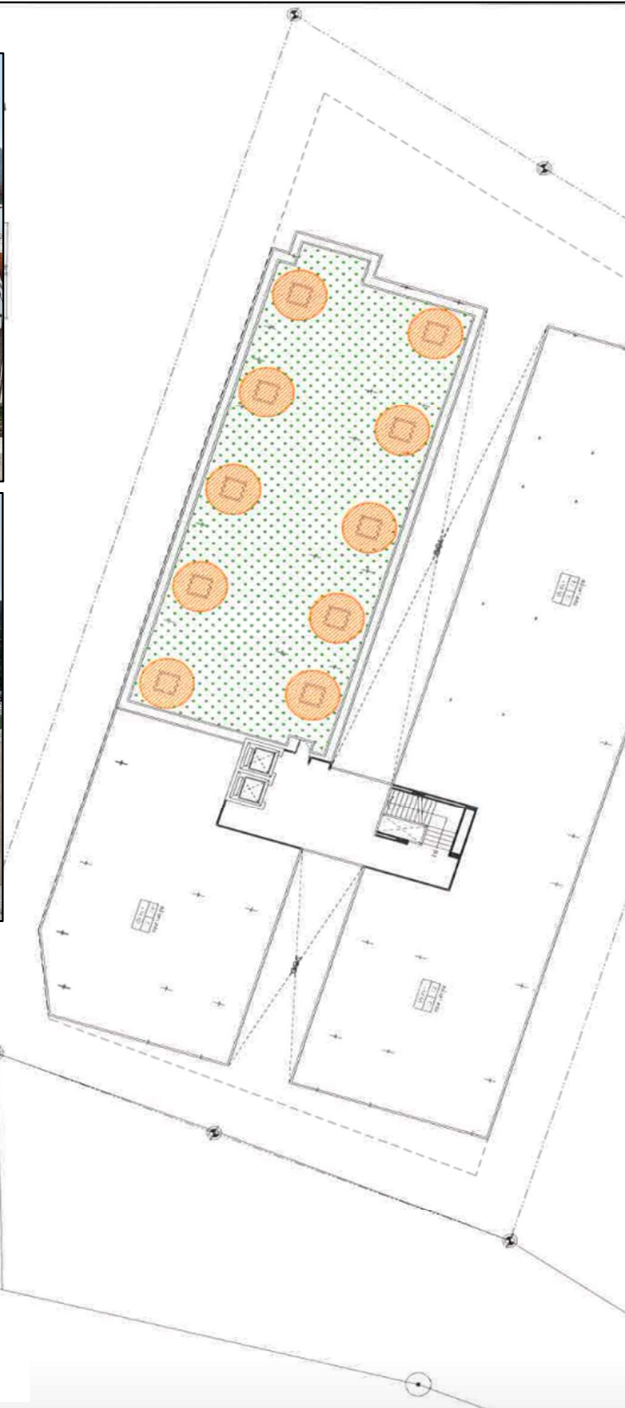


พันธุ์ไม้ที่ปลูกบนดาดฟ้า

ถนนการะจำยอม กว้าง 13.00 เมตร


 หมดเขียว พื้นที่ปลูกเท่ากับ 70.70 ตร.ม.

 หญ้าวนน้อย พื้นที่ปลูกเท่ากับ 254.34 ตร.



พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 750

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2565 ปีละ 1 ครั้ง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1	ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม ของพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	

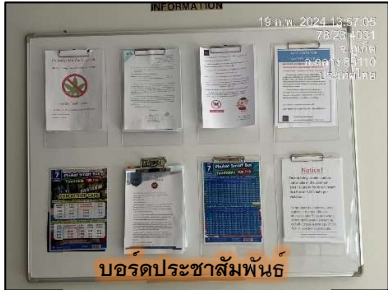
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
1	ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ โดยรอบให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-	-	
1.3 การเกิดสึนามิ				
1	จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงานใน โครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมี การฝึกซ้อม	- โครงการยังไม่มี การซ้อมแผนหนีภัยสึนามิ	ปัญหา : โครงการยังไม่มี การซ้อม แผนหนีภัยสึนามิ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ต้องเข้าร่วมฝึก ดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้ แผนในการอพยพผู้พักอาศัย ภายในอาคารออก นอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และ ให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง		การแก้ไข : โครงการได้ส่งเจ้า หน้าที่เข้าร่วมอบรมการหนีภัยสึ นามิ เช่นเดียวกับการซ้อมใช้ อุปกรณ์อัคคีภัยและการหนีไฟกับ หน่วยงานที่มี ความรู้ ความ สามารถในการอบรมพนักงาน	
2	จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายใน อาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู้ กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพภัยจากจุดรวม พล ไปยังจุดที่ปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนี ภัยติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณชั้น 1	-	
3	จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	- โครงการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	-	-
4	เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่	- โครงการเตรียมความพร้อม และประสานงาน กับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคาร ได้ทันที	แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพ ออกจากอาคารได้ทันที		
1.3 คุณภาพอากาศ				
1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 338.00 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ พร้อม ทั้งดูแลรักษา เพิ่มเติม ซ่อมแซมต้นไม้และหญ้า เป็นอย่างดี และมีรั้วต้นไม้ตลอดแนว	-	 19 ก.พ. 2024 13:52:28 78/22-4031 จุดที่ 1 อาคาร 93110 ประเทศไทย
2	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอด รถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลอย่าง เคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3	หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	-	
4	ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	-	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	- โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์		
2	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อ จอดรถ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งเมื่อจอดรถ	-	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์มนุษย์	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและ คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
1	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์มนุษย์	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและ คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	-	
2	ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	-	-
3	จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรก ก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูงยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถึงลำร่อนน้ำของอาคาร	- โครงการดำเนินการดูแลถึงเก็บน้ำใต้อาคารเป็นระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรก ก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษ ไม่	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่าน ของน้ำภายในถังสำรองน้ำของอาคาร		
4	ประกาศแจ้งให้แกพนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการ ให้ทราบถึงวัน และเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง ทุกครั้ง	- ในกรณีที่ต้องล้างถังเก็บน้ำสำรอง นิติบุคคล จะประกาศแจ้งให้แกพนักงานและผู้เข้ามาใช้ บริการให้ทราบถึงวัน และเวลา ที่ต้องปิดการ ให้บริการน้ำใช้	-	-
5	กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการไม่ได้กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง	-	-
6	ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้าง	- โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับ คนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ต่างๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถัง เก็บน้ำสำรองทันที	-	
	การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7	ใส่กรองโพรพิลีน หรือใส่กรองตะกอน (PP) ต่อท ความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการถอดออก มาแล้วใช้น้ำฉีดทำความสะอาดผิวภายนอกให้ สะอาดได้ ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถูบริเวณตัวไส้ กรอง เพราะจะทำให้ไส้หลุดร่อนน็ดขาดได้	- นิติบุคคลฯจ้างให้เจ้าหน้าที่ดูแลงานระบบของ โครงการเข้ามาดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	
8	ใส่กรองคาร์บอน ต้องทำความสะอาด 2 ครั้ง/เดือน โดยถอดออกมาใช้น้ำฉีดทำความสะอาดและใช้ แปรงนิ่มขนอ่อน เช่น แปรงสีฟัน ขัดบริเวณที่ สกปรกให้สะอาดแล้วประกอบเข้าที่เดิม	- นิติบุคคลฯจ้างให้เจ้าหน้าที่ดูแลงานระบบของ โครงการเข้ามาดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	
9	ใส่กรองเรซิน ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการ เติรียน้ำเกลือ 10 % (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) แล้วนำไส้กรอง ลงไปแช่ให้ท่วมไส้กรอง เขย่าให้เม็ดเรซินด้านในให้เกิดการเสียดสี กัน เพื่อให้เกิดการคายประจุออกมาเป็นการฟื้นฟู ประสิทธิภาพการกรองใช้เวลาประมาณ 25 – 30	- นิติบุคคลฯจ้างให้เจ้าหน้าที่ดูแลงานระบบของ โครงการเข้ามาดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้ำที่ แลวลงน้ำเปล่าให้หมดความเค็ม เสร็จแล้ว ให้ประกอบเข้าที่ โดยตรวจดูการใส่ไส้กรองให้ ถูกต้อง			
3.2 การระบายน้ำ				
1	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 168.00 ลบ.ม. ระบายน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับ ทำงาน) อัตราการสูบน้ำ 0.180 ลบ.ม./วินาที (สลับ ทำงาน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนา โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 168.00 ลบ.ม. ระบายน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำ 0.180 ลบ.ม./วินาที	-	
2	จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	- นิติบุคคลว่าจ้างให้เจ้าหน้าที่ดูแลงานระบบของ โครงการเข้ามาดูแลระบบระบายน้ำให้มีสภาพที่ ดีอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3	ตรวจสอบและขุดลอกที่ระบายน้ำภายในโครงการและที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบที่ระบายน้ำภายในโครงการและที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-	
4	จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- โครงการไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ การแก้ไข : เจ้าหน้าที่ประจำทราบถึงตำแหน่งของบ่อหนองน้ำ	-
5	ติดตั้งประตูน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ที่ระบายน้ำของโครงการ	- โครงการติดตั้งประตูน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ที่ระบายน้ำของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6	เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนึ่ง น้ำจนแห้งเพื่อ รองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	- เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำฝนออก จากบ่อหนึ่งน้ำจนแห้งเพื่อ รองรับน้ำฝนที่จะตก ในครั้งต่อไป	-	-
7	จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหนึ่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- นิติบุคคลฯจ้างให้เจ้าหน้าที่ดูแลงานระบบของ โครงการเข้ามาดูแลระบบระบายน้ำให้มีสภาพที่ ดีอยู่เสมอ	-	
3.3 การจัดการน้ำเสีย				
1	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 1 จุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120.00 ลบ. ม./วัน	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการจำนวน 1 จุด สามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียได้ 120.00 ลบ.ม./วัน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- นิติบุคคลฯจ้างให้เจ้าหน้าที่ดูแลงานระบบของ โครงการเข้ามาดูแลระบบน้ำเสียให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ	-	-
3	จัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- นิติบุคคลฯจ้างให้เจ้าหน้าที่ดูแลงานระบบของ โครงการเข้ามาดูแลระบบน้ำเสียให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ	-	-
4	โครงการใช้รีก้าจัดละอองน้ำเสียแบบเติมโอโซน (Ozone)	- นิติบุคคลฯจ้างให้เจ้าหน้าที่ดูแลงานระบบของ โครงการเข้ามาดูแลระบบน้ำเสียให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ	-	 การเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
5	จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวม โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก- เก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัด ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวม โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก- เก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	-	 ตำแหน่งบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแล และบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ	- นิติบุคคลฯจ้างให้เจ้าหน้าที่ดูแลงานระบบของ โครงการเข้ามาดูแลระบบน้ำเสียให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ	-	-
7	จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการไม่ได้จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดเก็บ สถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย การแก้ไข : โครงการจะจัดส่ง เจ้าหน้าที่ประจำไปเข้าร่วม สัมมนาให้ความรู้เกี่ยวกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับตามที่ หน่วยงานผู้อนุญาตจัดขึ้น	-
8	จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็น ประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้ว นำไปวางไว้ใน ห้องพักมูลฝอย	- โครงการให้พนักงานตักไขมันออกจากถังดัก ไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตาก แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้ว นำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9	สูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการสูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน อย่างสม่ำเสมอ	-	
10	โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบเข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อคงประสิทธิภาพ ของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	- ในกรณีที่ต้องสูบน้ำกากตะกอนในถังตกตะกอน โครงการประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบเข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุ ไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
11	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ คุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นใน อาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ตาม ประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออก	- โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ประเภท ข	-	ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร			
12	ดำเนินการสูบกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00 – 16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด	- ในกรณีที่ต้องสูบกากตะกอนออก โครงการจะเลือกช่วงเวลาที่กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด	-	-
13	จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบตะกอน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบตะกอน	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1	ห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย รวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 2 เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยแต่ละประเภทมาทิ้งไว้ ก่อนรวบรวมไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2	พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ บริเวณหน้าห้องส นักงานนิติบุคคล และบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ จะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ซึ่งจะรองรับมูล ฝอยจากผู้เข้ามาใช้บริการ สำหรับห้องน้ำชาย- หญิง และห้องน้ำผู้พิการ ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังมูล ฝอยขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง และ บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องน้ำเช่นเดียวกัน	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ ในจุดพื้นที่ส่วนกลางทุกแห่ง และมีแม่บ้านทำ การรวบรวมมาทิ้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมอีก ครั้ง	-	
3	ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมียาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ชั้น 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคาร พนักงานจะเป็น คน รวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย อันตรายแยกต่างหากจากมูลฝอยประเภทอื่น	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยอันตรายแยก ต่างหากจากมูลฝอยประเภทอื่น การแก้ไข : แม่บ้านจะเป็นผู้คัด แยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมให้รถ ของเอกชนนำไปกำจัด	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4	ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- นิติบุคคลจะตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	
5	ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่องค์การบริหารส่วน ตำบลสาครุเข้ามารวบรวมมูลฝอย นำไปกำจัดเพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาด พื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่ง มูลฝอย	- ภายหลังจากที่เอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย แม่บ้านจะดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมทันที โดยห้องของแม่บ้านอยู่ติดกับ ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสะดวกต่อการทำความสะอาด และภายในติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับล้าง ห้องพักมูลฝอยโดยเฉพาะ	-	
7	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย ทั่วไปและห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูล ฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้	-	-
8	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บ ขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและ ถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความ สะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอย รวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
9	รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ	- รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด สะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐาน แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจ คุณภาพน้ำเพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้ มาตรฐานแล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง		
10	ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพจากกลิ่นเหม็น และ สัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่ง อาหาร	- ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูล ฝอยเท่านั้น	-	-
3.5 การคมนาคม				
1	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าโครงการ สามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	- โครงการมีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดง ทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้า โครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจ ตรงกัน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2	จัดให้มีการติดตั้งชะลอรถหรือยางลูกระนาด (Rubber Speed Bumper) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งใช้สำหรับชะลอความเร็วรถ เพื่อเตือนและป้องกันอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัยกับบุคคล	- โครงการไม่มีจัดให้มีการติดตั้งชะลอรถหรือยางลูกระนาด (Rubber Speed Bumper) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่มีจัดให้มีการติดตั้งชะลอรถหรือยางลูกระนาด การแก้ไข : โครงการติดตั้งไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
3	ที่สัญจรเข้า-ออก	- โครงการจัดให้มีทางสัญจรเข้า-ออก	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4	ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ	- กำชับให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ	-	-
5	ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
6	ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวาง การจราจรบริเวณถนนสาธารณะ	- ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวาง การจราจรบริเวณถนนสาธารณะ	-	-
7	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว	-	-
8	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกรวดเร็ว ด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
9	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการมีติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางจราจร	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย			
10	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	- โครงการได้ระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญากับผู้รับเหมา	-	-
11	ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการไม่ให้เกิดการจอดรถบนถนนสาธารณะ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12	จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณที่จอดรถยนต์	-	
13	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง	- โครงการมีป้ายชื่อโครงการ พร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง	-	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1	ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานราชการ	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานราชการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2	ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า				
1	การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวน กันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์	- ควบคุมการลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้า มาในอาคารโดยติดตั้งฉนวน กันความร้อนที่ หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-	-
2	ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ ออกแบบติด ประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสง สว่างผ่านได้ โดยมีความกว้าง มากกว่าส่วนผนังที่บ ในห้องพักทุกห้อง โดยต้องเลือกใช้กระจกที่มี ค่า สัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่งผ่านของ แสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์ การส่งผ่านความ ร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60	- ควบคุมห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติด ประตูกระจก หรือช่อง เปิดให้แสงสว่างผ่านได้	-	 ชองหน้าต่าง/ระเบียบ
3	ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร ่มเงาให้กับตัว อาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจาก เครื่องปรับอากาศ	- มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัว อาคารและช่วยลด อุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4	เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอก อาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร	- โครงการใช้สีโทนเข้มในการทาสีตัวอาคาร แต่เลือกใช้สีที่มีคุณสมบัติกันร้อนและสะท้อนของแสงแดดได้ดี	-	 การใช้โทนสีเข้มคานนอกของอาคาร
5	เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- โครงการเลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	-	 การใช้โทนสีอ่อนด้านในของอาคาร
6	เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อน และลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และ	- โครงการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อน และลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เลือกใช้ผนังมวลเบา หรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกัน ความร้อน เป็นต้น	หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบา หรือผนังที่ ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น		
7	ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางของ โครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ระบุการดำเนินการปรับระดับ อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง	-	-
8	หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของ เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ	- นิติบุคคลว่าจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ด้านระบบปรับอากาศเข้ามาดูแลเป็นประจำ	-	-
9	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มี ขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือก เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัด พลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งใน อาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพใน การประหยัดพลังงานสูงที่สุด	-	-
10	การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิดแบบ 2 ทาง (Lighting Control System)	- โครงการควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิด ปิดแบบ 2 ทาง (Lighting Control System)	-	-

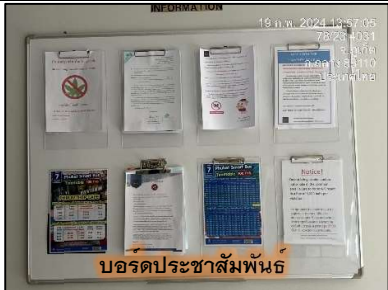
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11	ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจาก ห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	- โครงการใช้ระบบเซ็นเซอร์ควบคุมการเปิดปิด ไฟทางเดินหน้าลิฟต์	-	-
12	บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด หลอด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพให้อายุการใช้งาน ยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับ หนึ่ง	- โครงการดูแลสภาพของระบบไฟฟ้าโดยผู้ ชำนาญงานเป็นประจำอยู่เสมอ	-	-
13	ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามา ดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ใน พื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	- ระบบไฟฟ้าของโครงการติดตั้งโดยการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค	-	
14	ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อ ประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลง ไฟฟ้า	- มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งาน ของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ด้านสังคม				
1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 338.00 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมดก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินตามที่กฎหมายกำหนด	-	
2	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ตรวจสอบและตักเตือน	-	-
3	รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก
4	ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของ ลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการ เปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลด การปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	-	-
5	วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตาม เคร่งครัด	- โครงการได้วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพัก ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด	-	 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6	ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น	- โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามส่งเสียงดัง และห้ามสูบบุหรี่ในที่สาธารณะ เพราะเป็น กิจกรรมที่รบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น	-	
7	กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้กวดขันพนักงาน รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด	-	-
8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแล การเดินรถและควบคุม ยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุม ยานพาหนะที่	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้น	จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น		
9	ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกลองรับเรื่อง ร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน เมื่อมีเรื่องต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดย ทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งอยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร เข้าถึงได้ง่าย เมื่อมีเรื่องต้องเร่ง ดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่ง ดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	-	
10	กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็น พนักงานใน ตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็น อันดับแรก	- กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามา เป็นพนักงานใน ตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เป็นอันดับแรก	-	-
4.2 ด้านเศรษฐกิจ				
1	ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของ ท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับ ชุมชน	-	-
2	หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการ แก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	- หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการ แก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
1	จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	- โครงการจัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	-	
2	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้หน่วยงานเข้า มาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 1 ปี เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และ หมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และ หมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ช่วยเหลือจาก หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทันที	ให้รับผิดชอบขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงาน ราชการที่มีหน้าที่ดูแล และหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยทันที		
4	ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่าง ชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ลูกบ้านจะโทรแจ้งหรือ สอบถามจากทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประสานงานต่อให้ในกรณีที่ สามารถ ช่วยเหลือได้ทันที และเจ้าหน้าที่นิติจะประสาน กับลูกบ้านในส่วนอื่นๆ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ วิกฤต เช่น ไฟไหม้ ไฟฟ้าดับ น้ำไม่ไหล เป็นต้น	-	-
5	ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
6	กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- มีการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	-	-
4.4 สุขภาพ				
1	จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน ที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก	- จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน ที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก	-	-
2	จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่อ	- ส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำและแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-

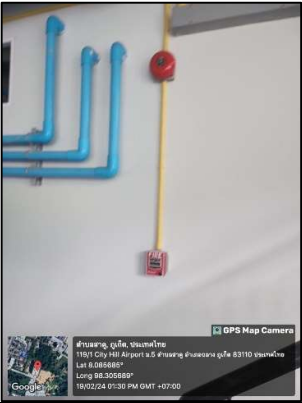
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อุณหภูมิสูง-ต่ำและแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ			
3	ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ เข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและ ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย	ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ เข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย				
1	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับ 39 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับ ที่ 55 (พ.ศ. 2543)ออกตาม ความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความ ใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				
2	จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่รวมพลขนาด 165.31 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 645 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 655 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน	- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	
3	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	-	
5	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	-	-
6	จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร เพื่อจัดอบรม ชักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว (ผู้มีใบอนุญาต) เพื่อจัดอบรม ชักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	-
7	จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้อง อบรมให้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้อง อบรมให้	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือ ผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ ในด้านดังกล่าว	ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือ ผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มี ความรู้ในด้านดังกล่าว		
8	จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันได หนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	-	 บันไดหลัก  บันไดหนีไฟ
9	จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไป ยังจุดรวมพล เบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณ	- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล เบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพัก ภายในอาคาร สามารถ หนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	บริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพัก ภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว		
10	อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้อง ควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้อง ควบคุม ตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	-	-
11	จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงาน ที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก	- จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐม พยาบาลให้แก่พนักงาน ที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่าย ปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด				
1	รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่ง ปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	-	-
2	ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของ ลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลง ทิศทางลมได้	- ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะ ของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยน แปลงทิศทางลมได้	-	-
3	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และ บ้านพักอาศัยพื้นที่ติด โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ	- ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับ ผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนด หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึง กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ		
4.7 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ				
1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อสร้างความร่ม รื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ต้นไม้ที่เลือกใช้ใน การจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ประกอบด้วย ต้นนนทรี ต้นประดู่ทองสนา และต้นสารภีทะเล และ หน่วยงานย่อยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 338.00 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อ สร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการปรับเปลี่ยน ไปตามความเหมาะสมด้านภูมิสถาปัตย์	-	
2	หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลาน คอนกรีต	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่หมั่นดูแลพื้นที่สี เขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3	จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ สามารถพัฒนาได้	- จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ สามารถพัฒนาได้	-	
4	ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มที่พัฒนาพื้นที่โครงการมี อุณหภูมิลดลง	- ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มที่พัฒนาพื้นที่โครงการมี อุณหภูมิลดลง	-	
5	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุง ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุง ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพสวยงามอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6	หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความ เสียหาย หรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทดแทน	- หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความ เสียหาย หรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทดแทน	-	
7	ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้ เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะ ถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	- โครงการก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่น เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออก ตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะ ถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	-	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ในระยะดำเนินการ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคม การใช้ประโยชน์ที่ดิน เศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การบดบังทัศนทางลมและแสงแดด สุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 ปีละ 1 ครั้ง

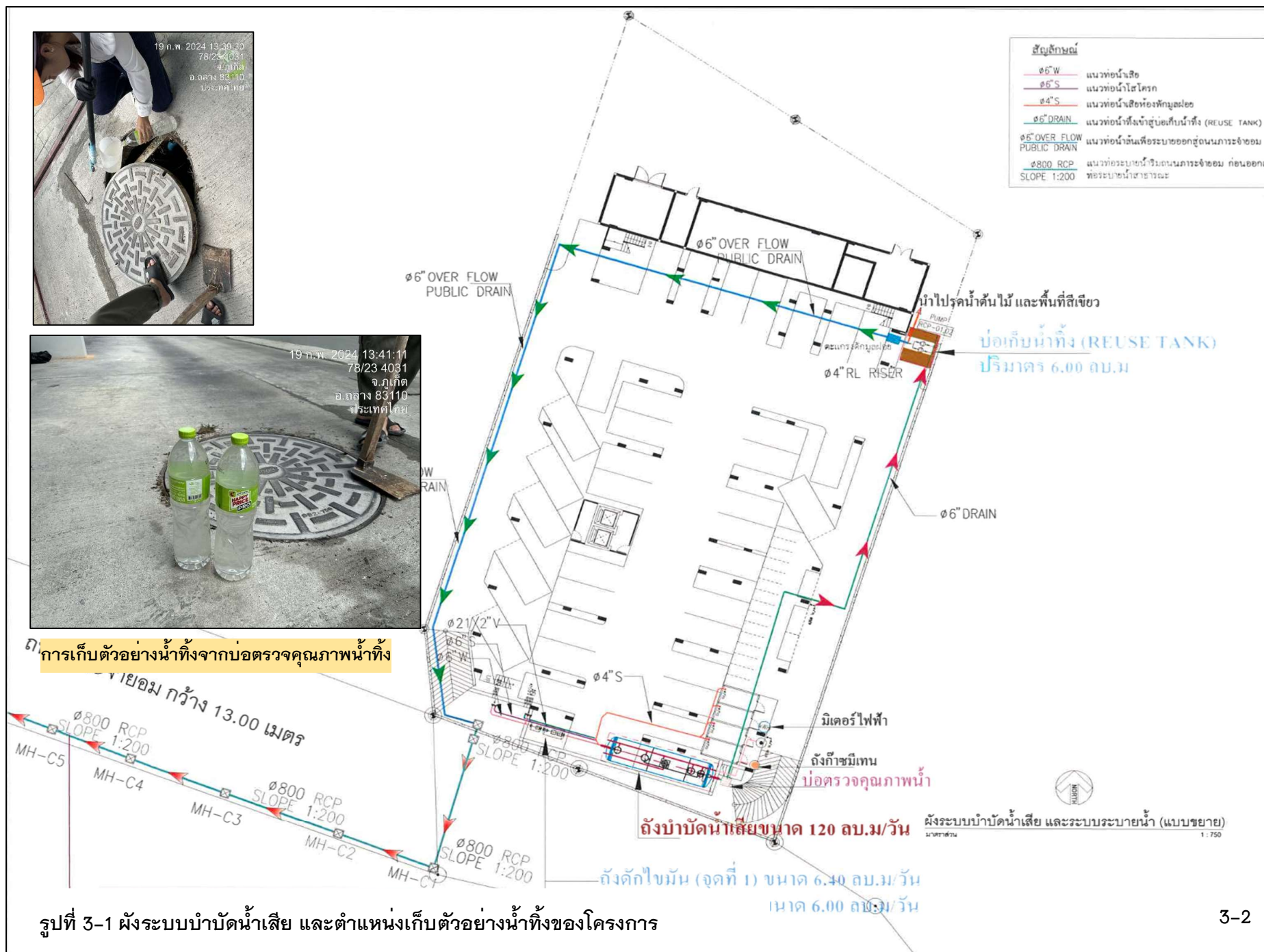
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการทดสอบ	วันที่ตรวจวัด
บ่อบำบัดน้ำทิ้ง จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- pH	-	- Electrometric	27 ก.พ. 2567
	- Biological Oxygen Demand, BOD	-	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	27 ก.พ. 2567
	- Suspended Solids, SS	-	- Dried at 103-105 °C	27 ก.พ. 2567
	- Sulfide	-	- Iodometric	27 ก.พ. 2567
	- Total Kjeldahl Nitrogen	-	- Macro-Kjeldahl	27 ก.พ. 2567
	- Oil & Grease	-	- Partition Gravimetric	27 ก.พ. 2567
	- Total Dissolved Solids, TDS	-	- Dried at 180 °C	27 ก.พ. 2567
	- Settable Solids	-	- Volumetric	27 ก.พ. 2567

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้



2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบกับรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินทรีย์จำพวกแบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอย

4) ค่า Sulfide ใช้วิธีไอโอโดเมตริกคือ ชัลไฟด์ในตัวอย่างจะทำปฏิกิริยากับไอโอดีนที่มากเกินไปที่เติมลงไป สารละลายในสถานะที่เป็นกรด โดยไอโอดีนจะออกซิไดซ์ชัลไฟด์ให้ เป็นซัลเฟอร์ ซึ่งปริมาณไอโอดีนจะสมมูลพอดีกับชัลไฟด์ จากนั้นหาค่าปริมาณไอโอดีนส่วนที่เหลือ จากปฏิกิริยาโดยการไตเตรทด้วยสารละลายมาตรฐาน Sodium thiosulfate เพื่อหาปริมาณไอโอดีน ส่วนที่ทำปฏิกิริยากับชัลไฟด์และคำนวณเทียบกลับเพื่อหาปริมาณชัลไฟด์

5) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl Method) คือ amino nitrogen ของสารประกอบอินทรีย์และแอมโมเนียอิสระจะถูกเปลี่ยนให้อยู่ในรูปของแอมโมเนียม โดยใช้ Potassium sulfate (K_2SO_4) และ Cupric sulfate ($CuSO_4$) เป็นตัวเร่งปฏิกิริยาในสถานะที่เป็นกรด เติมสารละลายที่เป็นเบสและนำไปกลั่นเพื่อให้แอมโมเนียกลั่นตัว โดยมี boric acid หรือ sulfuric acid เป็นตัวดูดซับ หลังจากนั้นนำไปไตเตรทด้วยสารละลายกรดมาตรฐาน (H_2SO_4) เพื่อหาปริมาณไนโตรเจน ค่าที่ได้จะอยู่ในรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน มีหน่วยเป็น mg/L

6) ค่า Fat, Oil & Greases ใช้วิธีการ Partition Gravimetric Method โดยการปรับสภาพตัวอย่างน้ำของเหลวให้เป็นกรด (pH น้อยกว่า 2) เพื่อให้ไขมันและน้ำมันแตกตัว จากนั้นและทำให้แยกจากน้ำโดยการกรองผ่านสารละลาย filter aid suspension นำมาสกัดด้วย เครื่องมือสกัดชอกซ์เลตโดยใช้เฮกเซนหรือฟร็อนเป็นตัวทำละลาย จากนั้นจึงนำเฮกเซนหรือฟร็อนที่มีไขมันและน้ำมันละลายอยู่ให้ระเหยจนแห้ง ซึ่งน้ำหนักตะกอนที่เหลือซึ่งจะเป็นปริมาณไขมันและน้ำมันในตัวอย่าง

7) ค่า Total Dissolved Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่าน กระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ 180° C แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด

8) ค่า Settleable Solids ใช้วิธีการเทตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ลิตร ลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) เทตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ตั้งทิ้งไว้ให้ ตกตะกอน ปริมาณตะกอนที่ตกลงสู่ล่างของกรวยอิมฮอฟฟ์ คือ ปริมาณของตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น mg/L

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในรูปที่ 3-1

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบเบื้องต้นในภาคสนาม และการประเมินโดยใช้ผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ	ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
pH at 25 °C	–	– Electrometric Method	6.91	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	– 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	38.17	≤ 30.0
Suspended Solids, SS	mg/l	– Dried at 103–105 °C	24	≤ 50.0
Total Dissolved Solids	mg/l	– Electrometric Method	156	≤ 500.0
Settleable Solids	mg/l	– 2540 F.Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	– ZnS Precipitation, Iodometric Method	1.47	≤ 3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	– Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	10.23	≤ 40.0
Fat, Oil & Greases	mg/l	– Liquid–Liquid Partition, Gravimetric Method	1.40	≤ 20.0
Physical Appearance	–		Turbid	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

จากตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 6.91 ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด เท่ากับ 156 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN) เท่ากับ 10.23 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1.40 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เท่ากับ 24 มิลลิกรัม/ลิตร และซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 1.47 มิลลิกรัม/ลิตร อยู่ในเกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน ถึง 500 ห้องนอน) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.

2548 เว้นแต่ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) เท่ากับ 38.17 มิลลิกรัม/ลิตร ที่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด

จากรายละเอียดข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพดี รวมถึงถังตกตะกอนที่มาจากห้องครัวในแต่ละห้องพัก ทำหน้าที่ได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ เว้นแต่ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ที่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ซึ่งจะต้องมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย

4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2566 โดยเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ครั้งต่อปี นำมาเปรียบเทียบกับกันถึงแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะเป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยที่การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เป็นสำคัญ

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งParameter	หน่วย Unit	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ		ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
		พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	
pH at 25 °C	–	8.01	6.91	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	8.40	38.17	≤ 30.0
Suspended Solids, SS	mg/l	116	24	≤ 50.0
Total Dissolved Solids	mg/l	286	156	≤ 500.0
Settleable Solids	mg/l	0.3	0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	0.81	1.47	≤ 3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	33.60	10.23	≤ 40.0
Fat, Oil & Greases	mg/l	1.40	1.40	≤ 20.0
Physical Appearance	–	Turbid	ขุ่น มีตะกอน	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

จากตารางที่ 3-3 แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) มีค่าน้ำทิ้งเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การทำงานของเครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ทำงานเป็นปกติ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ

5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ		
- ตรวจสอบพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร รวมทั้งดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นอย่างดี	-
2. คุณภาพอากาศ		
- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองและสารมลพิษ ได้แก่ TSP PM10 CO NO ₂ SO ₂ และ HC ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับหมู่บ้านจัดสรร (ทิศใต้)	- โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แนวทางแก้ไข : เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลาหนึ่ง ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่เป็นฝุ่นละอองจากการใช้รถ ใช้ถนน โดยทางโครงการได้มีการปลูกพันธุ์ไม้ไว้ตามริมถนนสายหลัก ซึ่งช่วยลดซับสารมลพิษจากเขม่าควันรถยนต์ได้ดีในระดับหนึ่ง

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
 ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบทางเดินรถและป้าย จราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการดูแลให้ถนนมี ความสะอาดอยู่เสมอ รวมถึงมีป้าย จราจร สัญลัักษณ์จราจร	-
3.การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือ แตก) หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บ น้ำใต้ดิน	- โครงการรับน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บ น้ำใต้อาคาร โดยติดตั้งท่อรับน้ำเข้า สู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถัง เก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เมื่อทำการ แจกจ่ายน้ำไปยังพื้นที่โครงการ น้ำดังกล่าวจะผ่านระบบกรองน้ำ ของทางโครงการ เพื่อให้ได้น้ำที่ สะอาด และมีคุณภาพ	-
4.การบำบัดน้ำเสีย		
- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคอีเอ็น (TKN)	- โครงการเก็บตัวอย่างและ วิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดย หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ดังแสดง ในภาคผนวกที่ 4	ปัญหา : ปริมาณตะกอนแขวนลอยเกิน ค่ามาตรฐานเล็กน้อย แนวทางแก้ไข : ทางโครงการควรมี การดูดกากตะกอนในบ่อพักน้ำทั้งเป็น ครั้งคราว เพื่อให้น้ำทิ้งหลังจากบำบัด อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานทุกพารามิเตอร์
5. การระบายน้ำ		

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบคุณภาพของบ่อพักน้ำ ที่ระบายน้ำและการอุดตันของท่อ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดย สังเกตจากเศษมูลฝอยและตะกอน ดินทราย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบที่ระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากในอนาคตเกิดน้ำท่วม สาเหตุมาจากโครงการ ทาง โครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อ ระบายน้ำ หากมีการตื้นเขินและอุด ตันทันที	-
- ตรวจสอบความถี่ของการขุดลอก ที่ระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ และ บ่อพักน้ำทิ้ง	- โครงการยังไม่มีขุดลอกท่อ ระบายน้ำภายในโครงการตั้งแต่เปิด ดำเนินการ	ปัญหา : โครงการยังไม่มีขุดลอก ที่ระบายน้ำ แนวทางแก้ไข : โครงการมีแผนที่จะ ลอกที่ระบายน้ำในช่วงฤดูร้อน โดย จะจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่ระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ และติดต่อผู้ ที่สามารถลอกที่ระบายน้ำได้ต่อไป
6.การจัดการมูลฝอย		
- ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวม รวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมมี ความสะอาด ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และมีจำนวนถังรองรับมูลฝอย เพียงพอและอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-
7.การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตรวจสอบ การทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า สายไฟ ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
8.การคมนาคม		
- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรบน ทางวิ่งรถภายในพื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ และลูกศรบนทางวิ่งรถ ภายในพื้นที่จอดรถให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ	-
- สอบถามพื้นที่ใกล้เคียงว่าการเข้า- ออกของรถจากโครงการ ก่อให้เกิด ปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมเสนอแนะ	- จากการตรวจสอบตั้งแต่เปิด ดำเนินการการใช้ถนนและการเข้า- ออกโครงการ ยังไม่ก่อให้เกิดปัญหา เดือดร้อนใดๆ แก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-
9.สังคมและเศรษฐกิจ		
- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความ เดือดร้อนจากโครงการ	- โครงการให้นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดกฎระเบียบ ห้ามมิให้ผู้พัก อาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และ ห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจาก ระเบียง หรือออกนอกหน้าต่าง รวมทั้งทำให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เดือดร้อนรำคาญ	-
10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม	- โครงการได้จัดเตรียมป้ายเตือนให้ ระวังในกรณีที่มีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซมส่วนใดส่วนหนึ่งของ อาคาร รวมถึงป้ายแสดงระหว่าง การทำงาน เช่น การกั้นพื้นที่กลาง ของแม่บ้าน การทำความสะอาด ห้องน้ำส่วนกลาง หรือการทำความสะอาด พื้นที่ดาดฟ้า เป็นต้น	-
11.สระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบความลึกและส่วนต้น อย่างละเอียด คุณภาพของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง ทุกวัน โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลลีโคลิฟอร์ม คลอรีนอิสระ ความกระด้าง อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง - นอกเหนือจากพารามิเตอร์ดังกล่าว การตรวจวัดสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับ สระว่ายน้ำจะทำการตรวจวัดอย่าง น้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวัด คุณภาพสระว่ายน้ำ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีการ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จ้าง บริษัทที่ดูแลสระว่ายน้ำเข้ามาดูแล สภาพสระว่ายน้ำ คุณภาพของน้ำใน สระ เดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่าย น้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้ สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและ ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ไม้ ช่วยชีวิต มีสภาพพื้นผิวทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระ ว่ายน้ำ มีขอบสระและทางเดินสระ ว่ายน้ำ มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสา หรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และมี อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและ ทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	-
12.สุขภาพ		
- ตรวจสอบการทำความสะอาดของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเฉพาะส่วนกลาง เท่านั้น	-
- ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบดูแลไม่มีแหล่งน้ำคั่งใน ภาชนะใดๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-
13.การป้องกันอัคคีภัย		

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่	- โครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยขอความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา	-
- ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- โครงการมีป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเกี่ยวกับป้ายเตือนระบบดับเพลิง	-
- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด	- โครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่ไปอบรมการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำ	-
- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ และ จุดรวมพล	- โครงการดูแลบันไดหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ และจุดรวมพลเป็นอย่างดี	-
14.การระบายอากาศ		
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- โครงการได้จัดให้มีช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	-
- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว	- โครงการก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นเป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด	-
15.การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสง		
- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/พื้นที่ติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ดังนี้	- อาคารโครงการยังไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ในด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	-

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือ การ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงา ของอาคารที่พาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
16.สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ		
- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร รวมทั้งดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นอย่างดี	-
- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว	- โครงการก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นเป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้า ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้า ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาทันที	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. หน่วยงานผู้อนุญาต

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ในระยะดำเนินการ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคม การใช้ประโยชน์ที่ดิน เศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การบดบังทัศนทางลมและแสงแดด สุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 ปีละ 1 ครั้ง

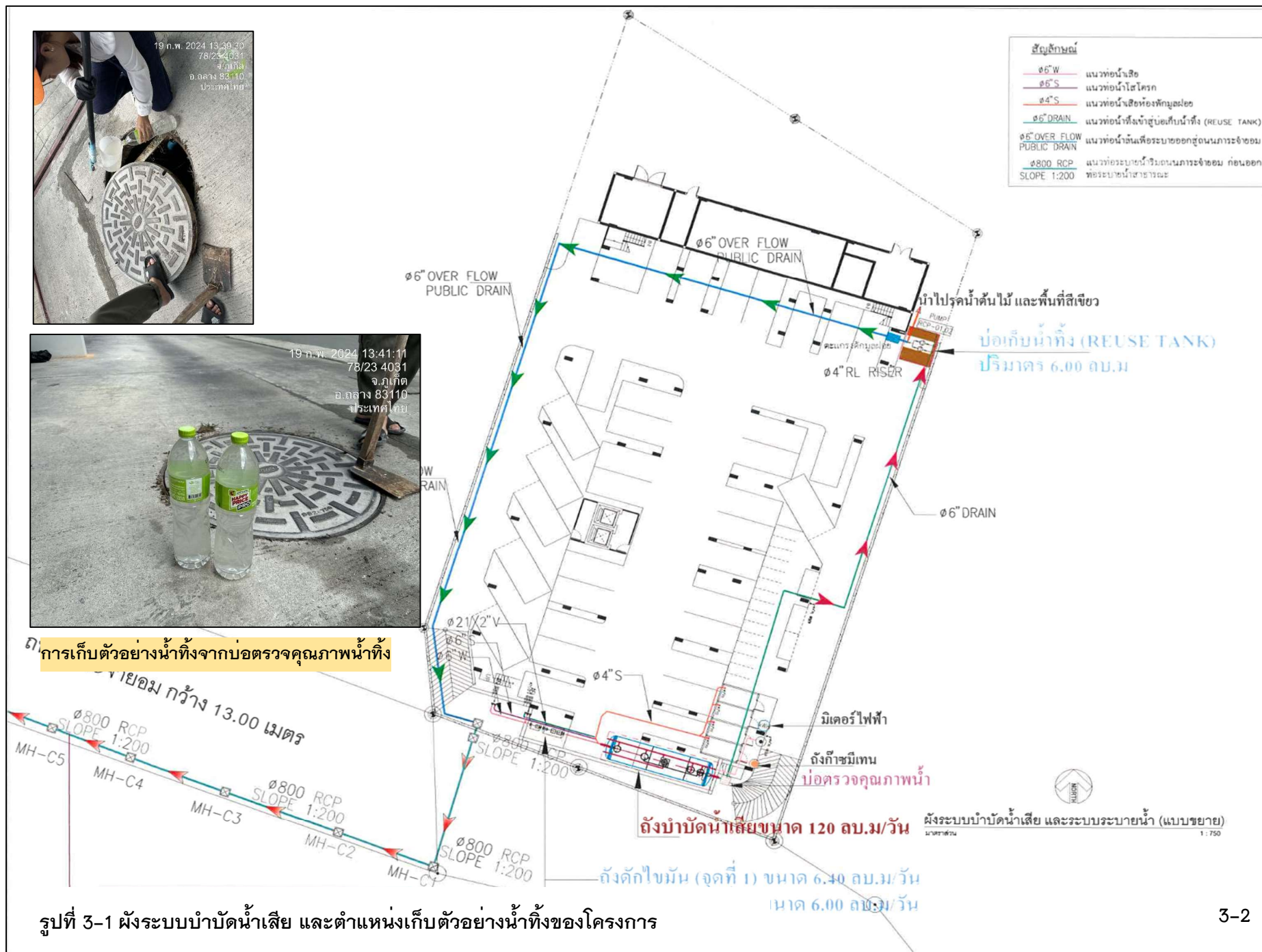
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการทดสอบ	วันที่ตรวจวัด
บ่อบำบัดน้ำทิ้ง จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- pH	-	- Electrometric	27 ก.พ. 2567
	- Biological Oxygen Demand, BOD	-	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	27 ก.พ. 2567
	- Suspended Solids, SS	-	- Dried at 103-105 °C	27 ก.พ. 2567
	- Sulfide	-	- Iodometric	27 ก.พ. 2567
	- Total Kjeldahl Nitrogen	-	- Macro-Kjeldahl	27 ก.พ. 2567
	- Oil & Grease	-	- Partition Gravimetric	27 ก.พ. 2567
	- Total Dissolved Solids, TDS	-	- Dried at 180 °C	27 ก.พ. 2567
	- Settable Solids	-	- Volumetric	27 ก.พ. 2567

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้



2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบกับรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินทรีย์จำพวกแบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอย

4) ค่า Sulfide ใช้วิธีไอโอโดเมตริกคือ ชัลไฟด์ในตัวอย่างจะทำปฏิกิริยากับไอโอดีนที่มากเกินไปที่เติมลงไป สารละลายในสถานะที่เป็นกรด โดยไอโอดีนจะออกซิไดซ์ชัลไฟด์ให้ เป็นซัลเฟอร์ ซึ่งปริมาณไอโอดีนจะสมมูลพอดีกับชัลไฟด์ จากนั้นหาค่าปริมาณไอโอดีนส่วนที่เหลือ จากปฏิกิริยาโดยการไตเตรทด้วยสารละลายมาตรฐาน Sodium thiosulfate เพื่อหาปริมาณไอโอดีน ส่วนที่ทำปฏิกิริยากับชัลไฟด์และคำนวณเทียบกลับเพื่อหาปริมาณชัลไฟด์

5) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl Method) คือ amino nitrogen ของสารประกอบอินทรีย์และแอมโมเนียอิสระจะถูกเปลี่ยนให้อยู่ในรูปของแอมโมเนียม โดยใช้ Potassium sulfate (K_2SO_4) และ Cupric sulfate ($CuSO_4$) เป็นตัวเร่งปฏิกิริยาในสถานะที่เป็นกรด เติมสารละลายที่เป็นเบสและนำไปกลั่นเพื่อให้แอมโมเนียกลั่นตัว โดยมี boric acid หรือ sulfuric acid เป็นตัวดูดซับ หลังจากนั้นนำไปไตเตรทด้วยสารละลายกรดมาตรฐาน (H_2SO_4) เพื่อหาปริมาณไนโตรเจน ค่าที่ได้จะอยู่ในรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน มีหน่วยเป็น mg/L

6) ค่า Fat, Oil & Greases ใช้วิธีการ Partition Gravimetric Method โดยการปรับสภาพตัวอย่างน้ำของเหลวให้เป็นกรด (pH น้อยกว่า 2) เพื่อให้ไขมันและน้ำมันแตกตัว จากนั้นและทำให้แยกจากน้ำโดยการกรองผ่านสารละลาย filter aid suspension นำมาสกัดด้วย เครื่องมือสกัดชอกซ์เลตโดยใช้เฮกเซนหรือฟร็อนเป็นตัวทำละลาย จากนั้นจึงนำเฮกเซนหรือฟร็อนที่มีไขมันและน้ำมันละลายอยู่ให้ระเหยจนแห้ง ซึ่งน้ำหนักตะกอนที่เหลือซึ่งจะเป็นปริมาณไขมันและน้ำมันในตัวอย่าง

7) ค่า Total Dissolved Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่าน กระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ 180° C แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด

8) ค่า Settleable Solids ใช้วิธีการเทตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ลิตร ลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) เทตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ตั้งทิ้งไว้ให้ ตกตะกอน ปริมาณตะกอนที่ตกลงสู่ล่างของกรวยอิมฮอฟฟ์ คือ ปริมาณของตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น mg/L

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในรูปที่ 3-1

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบเบื้องต้นในภาคสนาม และการประเมินโดยใช้ผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ	ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
pH at 25 °C	–	– Electrometric Method	6.91	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	– 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	38.17	≤ 30.0
Suspended Solids, SS	mg/l	– Dried at 103–105 °C	24	≤ 50.0
Total Dissolved Solids	mg/l	– Electrometric Method	156	≤ 500.0
Settleable Solids	mg/l	– 2540 F.Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	– ZnS Precipitation, Iodometric Method	1.47	≤ 3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	– Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	10.23	≤ 40.0
Fat, Oil & Greases	mg/l	– Liquid–Liquid Partition, Gravimetric Method	1.40	≤ 20.0
Physical Appearance	–		Turbid	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

จากตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 6.91 ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด เท่ากับ 156 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN) เท่ากับ 10.23 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1.40 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เท่ากับ 24 มิลลิกรัม/ลิตร และซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 1.47 มิลลิกรัม/ลิตร อยู่ในเกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน ถึง 500 ห้องนอน) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.

2548 เว้นแต่ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) เท่ากับ 38.17 มิลลิกรัม/ลิตร ที่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด

จากรายละเอียดข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพดี รวมถึงถังตกตะกอนที่มาจากห้องครัวในแต่ละห้องพัก ทำหน้าที่ได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ เว้นแต่ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ที่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ซึ่งจะต้องมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย

4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2566 โดยเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ครั้งต่อปี นำมาเปรียบเทียบกับถึงแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะเป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยที่การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เป็นสำคัญ

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งParameter	หน่วย Unit	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ		ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
		พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	
pH at 25 °C	–	8.01	6.91	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	8.40	38.17	≤ 30.0
Suspended Solids, SS	mg/l	116	24	≤ 50.0
Total Dissolved Solids	mg/l	286	156	≤ 500.0
Settleable Solids	mg/l	0.3	0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	0.81	1.47	≤ 3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	33.60	10.23	≤ 40.0
Fat, Oil & Greases	mg/l	1.40	1.40	≤ 20.0
Physical Appearance	–	Turbid	ขุ่น มีตะกอน	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

จากตารางที่ 3-3 แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) มีค่าน้ำทิ้งเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การทำงานของเครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ทำงานเป็นปกติ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ

5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ		
- ตรวจสอบพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร รวมทั้งดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นอย่างดี	-
2. คุณภาพอากาศ		
- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองและสารมลพิษ ได้แก่ TSP PM10 CO NO ₂ SO ₂ และ HC ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับหมู่บ้านจัดสรร (ทิศใต้)	- โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แนวทางแก้ไข : เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลาหนึ่ง ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่เป็นฝุ่นละอองจากการใช้รถ ใช้ถนน โดยทางโครงการได้มีการปลูกพันธุ์ไม้ไว้ตามริมถนนสายหลัก ซึ่งช่วยลดซับสารมลพิษจากเขม่าควันรถยนต์ได้ดีในระดับหนึ่ง

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
 ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบทางเดินรถและป้าย จราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการดูแลให้ถนนมี ความสะอาดอยู่เสมอ รวมถึงมีป้าย จราจร สัญลักษ์ณ์จราจร	-
3.การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือ แตก) หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่งจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บ น้ำใต้ดิน	- โครงการรับน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บ น้ำใต้อาคาร โดยติดตั้งท่อรับน้ำเข้า สู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถัง เก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เมื่อทำการ แจกจ่ายน้ำไปยังพื้นที่โครงการ น้ำดังกล่าวจะผ่านระบบกรองน้ำ ของทางโครงการ เพื่อให้ได้น้ำที่ สะอาด และมีคุณภาพ	-
4.การบำบัดน้ำเสีย		
- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคอีเอ็น (TKN)	- โครงการเก็บตัวอย่างและ วิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดย หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ดังแสดง ในภาคผนวกที่ 4	ปัญหา : ปริมาณตะกอนแขวนลอยเกิน ค่ามาตรฐานเล็กน้อย แนวทางแก้ไข : ทางโครงการควรมี การดูดกากตะกอนในบ่อพักน้ำทั้งเป็น ครั้งคราว เพื่อให้น้ำทิ้งหลังจากบำบัด อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานทุกพารามิเตอร์
5. การระบายน้ำ		

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบคุณภาพของบ่อพักน้ำ ที่ระบายน้ำและการอุดตันของท่อ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดย สังเกตจากเศษมูลฝอยและตะกอน ดินทราย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบที่ระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากในอนาคตเกิดน้ำท่วม สาเหตุมาจากโครงการ ทาง โครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อ ระบายน้ำ หากมีการขึ้นเนินและอุด ตันทันที	-
- ตรวจสอบความถี่ของการขุดลอก ที่ระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ และ บ่อพักน้ำทิ้ง	- โครงการยังไม่มีขุดลอกท่อ ระบายน้ำภายในโครงการตั้งแต่เปิด ดำเนินการ	ปัญหา : โครงการยังไม่มีขุดลอก ที่ระบายน้ำ แนวทางแก้ไข : โครงการมีแผนที่จะ ลอกที่ระบายน้ำในช่วงฤดูร้อน โดย จะจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่ระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ และติดต่อผู้ ที่สามารถลอกที่ระบายน้ำได้ต่อไป
6.การจัดการมูลฝอย		
- ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวม รวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมมี ความสะอาด ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และมีจำนวนถังรองรับมูลฝอย เพียงพอและอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-
7.การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตรวจสอบ การทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า สายไฟ ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
8.การคมนาคม		
- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรบน ทางวิ่งรถภายในพื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ และลูกศรบนทางวิ่งรถ ภายในพื้นที่จอดรถให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ	-
- สอบถามพื้นที่ใกล้เคียงว่าการเข้า- ออกของรถจากโครงการ ก่อให้เกิด ปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมเสนอแนะ	- จากการตรวจสอบตั้งแต่เปิด ดำเนินการการใช้ถนนและการเข้า- ออกโครงการ ยังไม่ก่อให้เกิดปัญหา เดือดร้อนใดๆ แก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-
9.สังคมและเศรษฐกิจ		
- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความ เดือดร้อนจากโครงการ	- โครงการให้นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดกฎระเบียบ ห้ามมิให้ผู้พัก อาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และ ห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจาก ระเบียง หรือออกนอกหน้าต่าง รวมทั้งทำให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เดือดร้อนรำคาญ	-
10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม	- โครงการได้จัดเตรียมป้ายเตือนให้ ระวังในกรณีที่มีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซมส่วนใดส่วนหนึ่งของ อาคาร รวมถึงป้ายแสดงระหว่าง การทำงาน เช่น การกั้นพื้นที่กลาง ของแม่บ้าน การทำความสะอาด ห้องน้ำส่วนกลาง หรือการทำความสะอาด พื้นที่ดาดฟ้า เป็นต้น	-
11.สระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบความลึกและส่วนต้น อย่างละเอียด คุณภาพของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง ทุกวัน โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลโคลิฟอร์ม คลอรีนอิสระ ความกระด้าง อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง - นอกเหนือจากพารามิเตอร์ดังกล่าว การตรวจวัดสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับ สระว่ายน้ำจะทำการตรวจวัดอย่าง น้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวัด คุณภาพสระว่ายน้ำ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีการ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จ้าง บริษัทที่ดูแลสระว่ายน้ำเข้ามาดูแล สภาพสระว่ายน้ำ คุณภาพของน้ำใน สระ เดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่าย น้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้ สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและ ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ไม้ ช่วยชีวิต มีสภาพพื้นผิวทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระ ว่ายน้ำ มีขอบสระและทางเดินสระ ว่ายน้ำ มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสา หรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และมี อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและ ทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	-
12.สุขภาพ		
- ตรวจสอบการทำความสะอาดของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเฉพาะส่วนกลาง เท่านั้น	-
- ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบดูแลไม่มีแหล่งน้ำคั่งใน ภาชนะใดๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-
13.การป้องกันอัคคีภัย		

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่	- โครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยขอความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา	-
- ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- โครงการมีป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเกี่ยวกับป้ายเตือนระบบดับเพลิง	-
- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด	- โครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่ไปอบรมการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำ	-
- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ และ จุดรวมพล	- โครงการดูแลบันไดหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ และจุดรวมพลเป็นอย่างดี	-
14.การระบายอากาศ		
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- โครงการได้จัดให้มีช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	-
- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว	- โครงการก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นเป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด	-
15.การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสง		
- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/พื้นที่ติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ดังนี้	- อาคารโครงการยังไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ในด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	-

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงา ของอาคารที่พาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
16.สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ		
- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร รวมทั้งดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นอย่างดี	-
- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว	- โครงการก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. หน่วยงานผู้อนุญาต

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ในระยะดำเนินการ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคม การใช้ประโยชน์ที่ดิน เศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การบดบังทัศนทางลมและแสงแดด สุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 ปีละ 1 ครั้ง

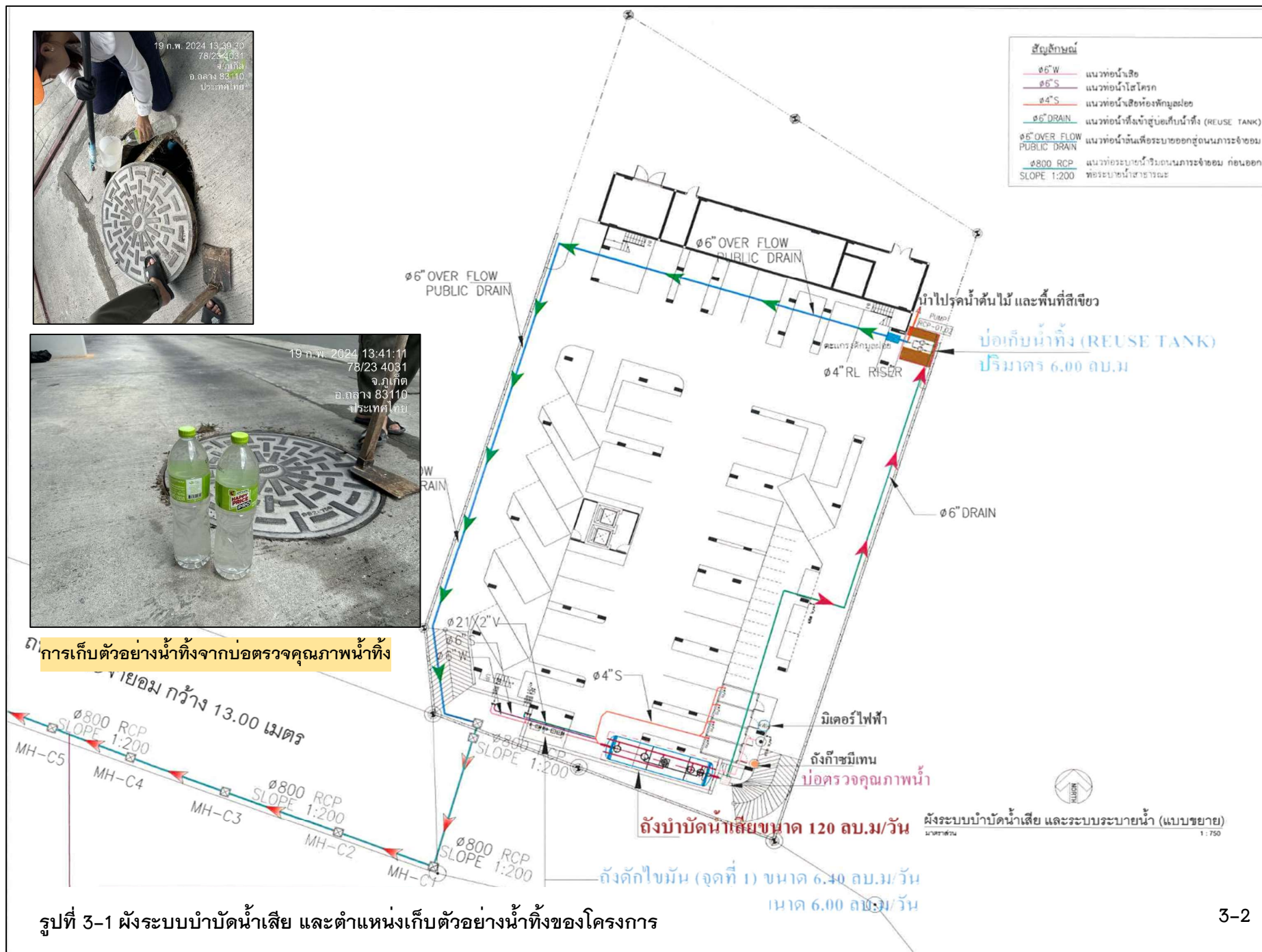
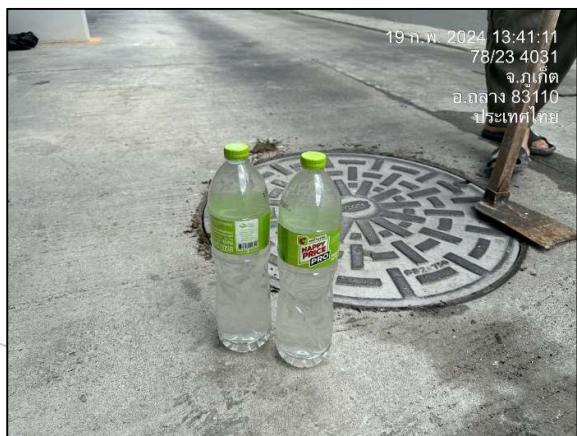
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการทดสอบ	วันที่ตรวจวัด
บ่อบำบัดน้ำทิ้ง จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- pH	-	- Electrometric	27 ก.พ. 2567
	- Biological Oxygen Demand, BOD	-	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	27 ก.พ. 2567
	- Suspended Solids, SS	-	- Dried at 103-105 °C	27 ก.พ. 2567
	- Sulfide	-	- Iodometric	27 ก.พ. 2567
	- Total Kjeldahl Nitrogen	-	- Macro-Kjeldahl	27 ก.พ. 2567
	- Oil & Grease	-	- Partition Gravimetric	27 ก.พ. 2567
	- Total Dissolved Solids, TDS	-	- Dried at 180 °C	27 ก.พ. 2567
	- Settable Solids	-	- Volumetric	27 ก.พ. 2567

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้



2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบในรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินทรีย์จำพวกแบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอย

4) ค่า Sulfide ใช้วิธีไอโอโดเมตริกคือ ชัลไฟด์ในตัวอย่างจะทำปฏิกิริยากับไอโอดีนที่มากเกินไปที่เติมลงไป สารละลายในสถานะที่เป็นกรด โดยไอโอดีนจะออกซิไดซ์ชัลไฟด์ให้ เป็นซัลเฟอร์ ซึ่งปริมาณไอโอดีนจะสมมูลพอดีกับชัลไฟด์ จากนั้นหาค่าปริมาณไอโอดีนส่วนที่เหลือ จากปฏิกิริยาโดยการไตเตรทด้วยสารละลายมาตรฐาน Sodium thiosulfate เพื่อหาปริมาณไอโอดีน ส่วนที่ทำปฏิกิริยากับชัลไฟด์และคำนวณเทียบกลับเพื่อหาปริมาณชัลไฟด์

5) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl Method) คือ amino nitrogen ของสารประกอบอินทรีย์และแอมโมเนียอิสระจะถูกเปลี่ยนให้อยู่ในรูปของแอมโมเนียม โดยใช้ Potassium sulfate (K_2SO_4) และ Cupric sulfate ($CuSO_4$) เป็นตัวเร่งปฏิกิริยาในสถานะที่เป็นกรด เติมสารละลายที่เป็นเบสและนำไปกลั่นเพื่อให้แอมโมเนียกลั่นตัว โดยมี boric acid หรือ sulfuric acid เป็นตัวดูดซับ หลังจากนั้นนำไปไตเตรทด้วยสารละลายกรดมาตรฐาน (H_2SO_4) เพื่อหาปริมาณไนโตรเจน ค่าที่ได้จะอยู่ในรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน มีหน่วยเป็น mg/L

6) ค่า Fat, Oil & Greases ใช้วิธีการ Partition Gravimetric Method โดยการปรับสภาพตัวอย่างน้ำของเหลวให้เป็นกรด (pH น้อยกว่า 2) เพื่อให้ไขมันและน้ำมันแตกตัว จากนั้นและทำให้แยกจากน้ำโดยการกรองผ่านสารละลาย filter aid suspension นำมาสกัดด้วย เครื่องมือสกัดชอกซ์เลตโดยใช้เฮกเซนหรือฟร็อนเป็นตัวทำละลาย จากนั้นจึงนำเฮกเซนหรือฟร็อนที่มีไขมันและน้ำมันละลายอยู่ให้ระเหยจนแห้ง ซึ่งน้ำหนักตะกอนที่เหลือซึ่งจะเป็นปริมาณไขมันและน้ำมันในตัวอย่าง

7) ค่า Total Dissolved Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่าน กระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ 180° C แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด

8) ค่า Settleable Solids ใช้วิธีการเทตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ลิตร ลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) เทตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ตั้งทิ้งไว้ให้ ตกตะกอน ปริมาณตะกอนที่ตกลงสู่ล่างของกรวยอิมฮอฟฟ์ คือ ปริมาณของตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น mg/L

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในรูปที่ 3-1

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบเบื้องต้นในภาคสนาม และการประเมินโดยใช้ผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ	ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
pH at 25 °C	–	– Electrometric Method	6.91	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	– 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	38.17	≤ 30.0
Suspended Solids, SS	mg/l	– Dried at 103–105 °C	24	≤ 50.0
Total Dissolved Solids	mg/l	– Electrometric Method	156	≤ 500.0
Settleable Solids	mg/l	– 2540 F.Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	– ZnS Precipitation, Iodometric Method	1.47	≤ 3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	– Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	10.23	≤ 40.0
Fat, Oil & Greases	mg/l	– Liquid–Liquid Partition, Gravimetric Method	1.40	≤ 20.0
Physical Appearance	–		Turbid	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

จากตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 6.91 ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด เท่ากับ 156 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN) เท่ากับ 10.23 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1.40 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เท่ากับ 24 มิลลิกรัม/ลิตร และซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 1.47 มิลลิกรัม/ลิตร อยู่ในเกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน ถึง 500 ห้องนอน) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.

2548 เว้นแต่ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) เท่ากับ 38.17 มิลลิกรัม/ลิตร ที่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด

จากรายละเอียดข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพดี รวมถึงถังตกตะกอนที่มาจากห้องครัวในแต่ละห้องพัก ทำหน้าที่ได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ เว้นแต่ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ที่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ซึ่งจะต้องมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย

4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2566 โดยเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ครั้งต่อปี นำมาเปรียบเทียบกับถึงแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะเป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยที่การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เป็นสำคัญ

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งParameter	หน่วย Unit	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ		ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
		พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	
pH at 25 °C	–	8.01	6.91	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	8.40	38.17	≤ 30.0
Suspended Solids, SS	mg/l	116	24	≤ 50.0
Total Dissolved Solids	mg/l	286	156	≤ 500.0
Settleable Solids	mg/l	0.3	0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	0.81	1.47	≤ 3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	33.60	10.23	≤ 40.0
Fat, Oil & Greases	mg/l	1.40	1.40	≤ 20.0
Physical Appearance	–	Turbid	ขุ่น มีตะกอน	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

จากตารางที่ 3-3 แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) มีค่าน้ำทิ้งเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การทำงานของเครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ทำงานเป็นปกติ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ

5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ		
- ตรวจสอบพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร รวมทั้งดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นอย่างดี	-
2. คุณภาพอากาศ		
- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองและสารมลพิษ ได้แก่ TSP PM10 CO NO ₂ SO ₂ และ HC ภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับหมู่บ้านจัดสรร (ทิศใต้)	- โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แนวทางแก้ไข : เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลาหนึ่ง ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่เป็นฝุ่นละอองจากการใช้รถ ใช้ถนน โดยทางโครงการได้มีการปลูกพันธุ์ไม้ไว้ตามริมถนนสายหลัก ซึ่งช่วยลดซับสารมลพิษจากเขม่าควันรถยนต์ได้ดีในระดับหนึ่ง

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
 ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบทางเดินรถและป้าย จราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการดูแลให้ถนนมี ความสะอาดอยู่เสมอ รวมถึงมีป้าย จราจร สัญลักษ์ณ์จราจร	-
3.การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือ แตก) หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่งจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บ น้ำใต้ดิน	- โครงการรับน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บ น้ำใต้อาคาร โดยติดตั้งท่อรับน้ำเข้า สู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถัง เก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เมื่อทำการ แจกจ่ายน้ำไปยังพื้นที่โครงการ น้ำดังกล่าวจะผ่านระบบกรองน้ำ ของทางโครงการ เพื่อให้ได้น้ำที่ สะอาด และมีคุณภาพ	-
4.การบำบัดน้ำเสีย		
- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคอีเอ็น (TKN)	- โครงการเก็บตัวอย่างและ วิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดย หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ดังแสดง ในภาคผนวกที่ 4	ปัญหา : ปริมาณตะกอนแขวนลอยเกิน ค่ามาตรฐานเล็กน้อย แนวทางแก้ไข : ทางโครงการควรมี การดูดกากตะกอนในบ่อพักน้ำทั้งเป็น ครั้งคราว เพื่อให้น้ำทิ้งหลังจากบำบัด อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานทุกพารามิเตอร์
5. การระบายน้ำ		

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบคุณภาพของบ่อพักน้ำ ที่ระบายน้ำและการอุดตันของท่อ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดย สังเกตจากเศษมูลฝอยและตะกอน ดินทราย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบที่ระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากในอนาคตเกิดน้ำท่วม สาเหตุมาจากโครงการ ทาง โครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อ ระบายน้ำ หากมีการขึ้นเนินและอุด ตันทันที	-
- ตรวจสอบความถี่ของการขุดลอก ที่ระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ และ บ่อพักน้ำทิ้ง	- โครงการยังไม่มีขุดลอกท่อ ระบายน้ำภายในโครงการตั้งแต่เปิด ดำเนินการ	ปัญหา : โครงการยังไม่มีขุดลอก ที่ระบายน้ำ แนวทางแก้ไข : โครงการมีแผนที่จะ ลอกที่ระบายน้ำในช่วงฤดูร้อน โดย จะจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่ระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ และติดต่อผู้ ที่สามารถลอกที่ระบายน้ำได้ต่อไป
6.การจัดการมูลฝอย		
- ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวม รวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมมี ความสะอาด ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และมีจำนวนถังรองรับมูลฝอย เพียงพอและอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-
7.การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตรวจสอบ การทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า สายไฟ ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล การทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
8.การคมนาคม		
- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรบน ทางวิ่งรถภายในพื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ และลูกศรบนทางวิ่งรถ ภายในพื้นที่จอดรถให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ	-
- สอบถามพื้นที่ใกล้เคียงว่าการเข้า- ออกของรถจากโครงการ ก่อให้เกิด ปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมเสนอแนะ	- จากการตรวจสอบตั้งแต่เปิด ดำเนินการการใช้ถนนและการเข้า- ออกโครงการ ยังไม่ก่อให้เกิดปัญหา เดือดร้อนใดๆ แก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-
9.สังคมและเศรษฐกิจ		
- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความ เดือดร้อนจากโครงการ	- โครงการให้นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดกฎระเบียบ ห้ามมิให้ผู้พัก อาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และ ห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจาก ระเบียง หรือออกนอกหน้าต่าง รวมทั้งทำให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เดือดร้อนรำคาญ	-
10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม	- โครงการได้จัดเตรียมป้ายเตือนให้ ระวังในกรณีที่มีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซมส่วนใดส่วนหนึ่งของ อาคาร รวมถึงป้ายแสดงระหว่าง การทำงาน เช่น การกั้นพื้นที่ส่วนกลาง ของแม่บ้าน การทำความสะอาด ห้องน้ำส่วนกลาง หรือการทำความสะอาด พื้นที่ดาดฟ้า เป็นต้น	-
11.สระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบความลึกและส่วนต้น อย่างละเอียด คุณภาพของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง ทุกวัน โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลลีฟอรัม คลอรีนอิสระ ความกระด้าง อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง - นอกเหนือจากพารามิเตอร์ดังกล่าว การตรวจวัดสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับ สระว่ายน้ำจะทำการตรวจวัดอย่าง น้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวัด คุณภาพสระว่ายน้ำ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีการ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จ้าง บริษัทที่ดูแลสระว่ายน้ำเข้ามาดูแล สภาพสระว่ายน้ำ คุณภาพของน้ำใน สระ เดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่าย น้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้ สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและ ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ไม้ ช่วยชีวิต มีสภาพพื้นผิวทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระ ว่ายน้ำ มีขอบสระและทางเดินสระ ว่ายน้ำ มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสา หรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และมี อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและ ทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	-
12.สุขภาพ		
- ตรวจสอบการทำความสะอาดของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเฉพาะส่วนกลาง เท่านั้น	-
- ตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบดูแลไม่มีแหล่งน้ำคั่งใน ภาชนะใดๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-
13.การป้องกันอัคคีภัย		

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่	- โครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยขอความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา	-
- ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- โครงการมีป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเกี่ยวกับป้ายเตือนระบบดับเพลิง	-
- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด	- โครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่ไปอบรมการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำ	-
- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ และ จุดรวมพล	- โครงการดูแลบันไดหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ และจุดรวมพลเป็นอย่างดี	-
14.การระบายอากาศ		
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- โครงการได้จัดให้มีช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	-
- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว	- โครงการก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นเป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด	-
15.การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสง		
- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/พื้นที่ติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ดังนี้	- อาคารโครงการยังไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ในด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	-

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงา ของอาคารที่พาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
16.สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ		
- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร รวมทั้งดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นอย่างดี	-
- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว	- โครงการก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้น	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. หน่วยงานผู้อนุญาต

(ภาคผนวก)

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๔ ๑ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล
คอนโด แอร์พอร์ต ของบริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2562/025 ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๔๗๑ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ของบริษัท วีพี
แกรนด์ แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว
แอควา จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เกรท
ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ของบริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ทางหลวงแผ่นดินสาย
เทพกระษัตรี-ในยาง (๔๐๓๑) ตำบลสาคร อำเภอลาหาน จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๒๑๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัด
ภูเก็ต ตามคำสั่งจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต ของบริษัท วีพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ
ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่
ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล
ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อ
สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

และหาก...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายทศพงษ์ สุรพฤษ)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

~~เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวลิวรรณ สอนต้า)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)

ใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.5)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๓๑ / ๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๘/๑๘๘ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๖

ตำบล/แขวง รัชฎา อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง สาธุ อำเภอ/เขต ตลาด จังหวัด ภูเก็ต

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๖๕๑๑ , ๕๖๕๑๐

เป็นที่ดินของ บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๒๑๕ ห้องพัก เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว ๘,๐๓๗.๒๖ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น (ชั้น ๒) จำนวน ๑ ห้อง เพื่อใช้เป็น สำนักงานนิติบุคคล(ชั้น ๒)

พื้นที่/ความยาว ๒๐.๕๐ ตารางเมตร (พื้นที่รวมใน ๘,๐๓๗.๒๖ ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ๑๓๑ / ๒๕๖๒ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ (นายฉวีร เหมื่อนสุวรรณ) (นายกิตติกร ประทีป ณ ถลาง)

ขอ ๓ โดยมี นายกำพจน์ บุญสิน นายหิสนัย นิสุวรรณ นายกองัดการบริหารส่วนตำบลสาคร เป็นผู้ควบคุมงาน

ขอ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข และกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ) นายกิตติกร ประทีป ณ ถลาง

ตำแหน่ง นายกองัดการบริหารส่วนตำบลสาคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

นางสาวสุกานดา ศรีรักษ์

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิก ตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือ ผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการ กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัว ผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงาน คนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออก ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕ ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๖๘ / ๒๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๘/๑๘๘ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๖

ตำบล/แขวง รัชฎา อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ -

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง สากู อำเภอ/เขต กลาง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่ ๕๖๕๑๑, ๕๖๕๑๒ เป็นที่ดินของ บริษัท วิที แกรนด์ แอสเสท จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร จะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ -

เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๒๑๕ ห้องพัก เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๐๓๗.๒๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น (ชั้น ๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานนิติบุคคล(ชั้น ๒)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๐,๔๐ ตารางเมตร(พื้นที่รวมใน ๘,๐๓๗.๒๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ -
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายชยุตม์ ชีเจริญ นายณรินทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ - เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ใน
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ หรือมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) -

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขอมา

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1 ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ 21 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 โดยมีเงื่อนไข ปฏิบัติตามเงื่อนไข และ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ลายมือชื่อ) _____ (นายกิตติกร ประทีป ณ ถล.) ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ _____ ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ โดยมีเงื่อนไข _____ _____ (ลายมือชื่อ) _____ _____ ตำแหน่ง _____ เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ _____ ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ โดยมีเงื่อนไข _____ _____ (ลายมือชื่อ) _____ _____ ตำแหน่ง _____ เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
---	---	---

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการดำเนินการที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๖ / ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด



เจ้าของอาคาร



ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่

- ตรอก/ซอย -

ถนน หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง สาธุ อำเภอ/เขต อลัง

จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๑๐

ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่ ๖๓/๒๕๖๔ ใบรับแจ้งเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๒๑๕ ห้องพัก เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๐๓๗.๒๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น (ชั้น ๒) จำนวน ๑ ห้อง เพื่อใช้เป็น สำนักงานนิติบุคคล (ชั้น ๒)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๐.๔๐ ตารางเมตร (พื้นที่รวมใน ๘,๐๓๗.๒๖ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด
และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย - ถนน หมู่ที่ ๕ ตำบล/
แขวง สาธุ อำเภอ/เขต อลัง จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๑๐
โดยมี บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ บริษัท วิพี แกรนด์ แอสเสท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๕๖๕๑๑-๕๖๕๑๐
เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ใน
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ)

(นายสุเมธ คุ้มศิริรัตน์)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ปิดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

[Signature]

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับ กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และ ทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวกที่ 3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

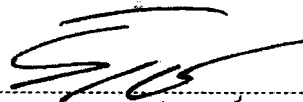
สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต สาขาถลาง
วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เกรท ฮิล คอนโด แอร์พอร์ต

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๘/๒๑๖ หมู่ที่ ๕
ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง สาคู อำเภอ/เขต ถลาง
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายรังสฤษฎ์ สัมศักดิ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง

แบบพิมพ์หมายเลข ๗๕๔๔



แบบรายงานการจดทะเบียนอาคารชุด

เกรท อิล คอนโด แอร์พอร์ต

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่ออาคารชุด

บริษัท วิพี มาร์เก็ต แอสเสท จำกัด

เกรท อิล คอนโด แอร์พอร์ต

ชื่อผู้ประกอบการ

ชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หมายเลขประจำตัวประชาชน ๑๓ หลัก

ที่ตั้งโครงการ

นางสาวต่องใจ บุญสิทธิ์
(๓-๓๑๐๕-๐๐๑๕๔๔๗๖-๔)

- โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๕๑๐ และ ๕๖๕๑๑
ตำบล/แขวง สากู
อำเภอ/เขต ภูเก็จ
จังหวัด ภูเก็ต
- จำนวน ๒ แปลง
- เนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๑ งาน ๐๗.๕ ตารางวา
จำนวนอาคาร ๑ หลัง
จำนวนห้องชุด ๒๑๕ ห้อง
เนื้อที่ห้องชุดสูงสุด: ๓๒.๕๐ ตารางเมตร
เนื้อที่ห้องชุดต่ำสุด : ๒๐.๐๐ ตารางเมตร
- จดทะเบียนอาคารชุดเมื่อ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๔
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๒/๒๕๖๔

ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

๑๖๘/๒๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลสาธุ อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต
๘๓๑๑๐

ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ☐ สระว่ายน้ำ ☐ สนามเทนนิส
☐ ห้องออกกำลังกาย ☐ ที่จอดรถ
☐ อสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาหลังจดทะเบียนอาคารชุด

ราคาประเมินห้องชุดต่ำสุด ๕๔,๗๐๐ บาท

ราคาประเมินห้องชุดสูงสุด ๖๐,๐๐๐ บาท

หมายเหตุ :

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

Handwritten signature

ภาคผนวกที่ 4

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด	REPORT NO.	: 670228-236
PROJECT	: อาคารชุดพักอาศัย เกรท อิลด์ แอร์พอร์ต คอนโด	SAMPLE NO.	: 67020553
LOCATION	: ม.5 ต.สาธุ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 19/02/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	: 19/02/2024 - 28/02/2024
SAMPLING DATE	: 19/02/2024	REPORTED DATE	: 28/02/2024
SAMPLING BY	: customer		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.91	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	24	≤ 40
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.47	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	10.23	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.40	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	38.17	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด REPORT NO. : 670228-236
PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย เกรท อิลล์ แอร์พอร์ต คอนโด SAMPLE NO. : 67020553
LOCATION : ม.5 ต.สาธุ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต RECEIVED DATE : 19/02/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 19/02/2024 - 28/02/2024
SAMPLING DATE : 19/02/2024 REPORTED DATE : 28/02/2024
SAMPLING BY : customer
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	156	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

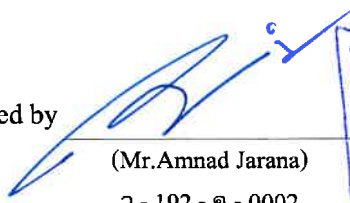
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

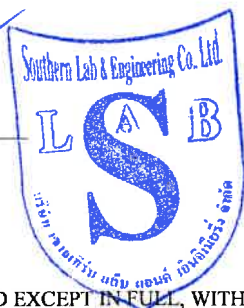
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
จ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
จ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



น้ำเสีย - น้ำทิ้งผ่านการบำบัด

พารามิเตอร์		คำอธิบาย	แนวทางการแก้ไข
pH	ความเป็นกรด - ด่าง	เป็นค่าที่แสดงปริมาณความเข้มข้นของอนุภาคไฮโดรเจน [H+] ในน้ำ ใช้บอกความเป็นกรดหรือด่างของน้ำทิ้ง	- เติมน้ำส้มเพื่อปรับสภาพความเป็นกรด-ด่าง ในน้ำ
Total Dissolved Solids	ปริมาณของแข็งละลาย	ค่าปริมาณของแข็งที่สามารถละลายได้	- ตรวจสอบการใช้สารเคมี สารซักล้างต่างๆ ควรเลือกใช้ประเภทเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
Suspended Solid	ปริมาณของแข็งแขวนลอย	ค่าปริมาณของแข็งจะเป็นตัวบ่งชี้ถึงความสกปรกและความหนาแน่นของน้ำเสียได้ และยังสามารถบอกถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ ที่เลือกใช้ในการบำบัดได้	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศให้มีปริมาณที่เหมาะสม ควรมีการสูบลูกบอลส่วนเกินทิ้งเมื่อมีปริมาณที่มากเกินไปจนความจำเป็น - ตรวจสอบลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ในระบบ
Settleable Solids	ปริมาณของแข็งจมตัว	ของแข็งที่จมตัวสู่ก้นภาชนะเมื่อตั้งทิ้งไว้ภายในเวลา 1 ชั่วโมง	
Sulfide	ซัลไฟด์	ซัลไฟด์ในน้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากแบคทีเรียที่รีดิวซ์ซัลเฟตในสภาวะที่น้ำที่พีเอชต่ำ ซัลไฟด์อาจหนีออกจากน้ำในรูปของก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ซึ่งมีกลิ่นเหม็น	- ตรวจสอบการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะต้องมีปริมาณที่เพียงพอและทั่วถึง
TKN-Nitrogen	ทีเคเอ็น - ไนโตรเจน	ปริมาณไนโตรเจนในน้ำเสีย เป็นผลรวมของแอมโมเนียไนโตรเจนและสารอินทรีย์ไนโตรเจน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ ว่ามีปริมาณและลักษณะที่ระบบรองรับได้หรือไม่



พารามิเตอร์		คำอธิบาย	แนวทางการแก้ไข
Fat, Greases & Oil	ไขมันและน้ำมัน	น้ำมันและไขมันมักเป็นสารอินทรีย์ที่ย่อยสลายทางชีวภาพได้ยาก และเป็นปัจจัยที่รบกวนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิด น้ำมันหรือไขมันอาจลอยน้ำหรือจมน้ำก็ได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น วิธีใช้ วิธีผลิต และอุณหภูมิของน้ำเสีย แม้จะมีในปริมาณเล็กน้อย น้ำมันและไขมันมักมีกลิ่นเหม็นน่ารังเกียจ และชอบจับตัวอยู่ตามผนังของถังหรือภาชนะต่างๆ	- ติดตั้งถังดักไขมันก่อนปล่อยน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด
BOD	ค่า ความ สกปรก ใน รูป สารอินทรีย์	เป็นปริมาณออกซิเจนที่จุลินทรีย์ต้องการใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำ ถ้าค่าบีโอดีสูงมากแสดงว่าน้ำนั้นเน่ามาก	- มีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การทำงานของเครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ทำงานเป็นปกติ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย
COD	ปริมาณออกซิเจนที่ใช้ในกระบวนการทางเคมีย่อยสลายสารอินทรีย์	ความต้องการปริมาณออกซิเจนที่ใช้ในการออกซิไดซ์ย่อยสลายสารอินทรีย์ด้วยสารเคมีโดยใช้สารละลาย เช่น โพแทสเซียมไดโครเมต (K ₂ Cr ₂ O ₇) ในปริมาณมากเกินไป ในสารละลายกรดซัลฟิวริกซึ่งสารอินทรีย์ในน้ำทั้งหมดทั้งที่จุลินทรีย์ย่อยสลายได้และย่อยสลายไม่ได้จะถูกออกซิไดซ์ภายใต้ภาวะที่เป็นกรดและการให้ความร้อน โดยทั่วไปส่วนใหญ่ค่า COD จะมีค่ามากกว่า BOD เสมอ ดังนั้นค่า COD จึงเป็นตัวแปรที่สำคัญอีกตัวหนึ่งที่แสดงถึงความสกปรกของน้ำเสียว่าสกปรกมากน้อยแค่ไหน	- มีการตรวจเช็คพารามิเตอร์ต่างๆในบ่อเติมอากาศ เช่น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) ปริมาณจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย - มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย